У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы

Постановлением главы

сельского поселения

«село Орта-Стал»

от 17.09.2024 № 175

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**сельского поселения «село Орта-Стал»**

**МР «Сулейман-Стальский район»**

Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «село Орта-Стал» МР «Сулейман-Стальский район» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене или изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Утверждение нормативов осуществляется в соответствии с требованиями статьи 15 Закона Республики Дагестан «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» от 5 мая 2006 года № 26.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельно­сти, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения «село Орта-Стал» МР «Сулейман-Стальский район» (далее – сельское поселение «село Орта-Стал»), независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности че­ловека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан, нормативными правовыми актами сельского поселения «село Орта-Стал».

I. Общие положения

**1.1.Назначение и область применения**

1.1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития сельского поселения «село Орта-Стал» и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории сельского поселения «село Орта-Стал» в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории сельского поселения «село Орта-Стал», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «село Орта-Стал» содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения и инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях и направлены на:

а) устойчивое развитие территорий поселений с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения; укрепление и развитие сложившейся системы расселения путем формирования опорного каркаса территории сельского поселения «село Орта-Стал», связывающего поселение автомобильными дорогами с селами Касумкент, Ашага-Стал и Юхари-Стал;

б) рациональное использование уникальных природных факторов, сохранение природно-рекреационного потенциала поселений, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение богатейшего историко-культурного потенциала и санаторно-курортного и туристического комплекса муниципального района;

в) обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «село Орта-Стал» являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

**1.2.Термины и определения**

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

**1.3.Нормативные ссылки**

1.3.1. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Дагестан, нормативных правовых актов муниципального района «Сулейман-Стальский район» используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

**1.4. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории**

**сельского поселения «село Орта-Стал»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сельского поселения, населенный пункт | Площадь,  га | Численность, чел |
| 12 | «село Орта-Стал» | 2867 | 3080 |

1.4.1. Сельское поселение «село Орта-Стал» входит в состав особой зоны Дагестана – в зону Южного Дагестана, является равнинно-предгорной территорией республики, находится в юго-восточной части Дагестана.

Расположен на низменной предгорной территории Республики Дагестан. Граничит на севере и северо-западе с с. Юхари-Стал, на юге и юго-востоке с с. Ашага-Стал, на юге с с. Касумкент.

По территории района проходит Республиканская автодорога 4 категории протяженностью в селе составляет 5,8 км.

Население поселения составляет 3080 человек, относится к категории «Средние».

Сельское поселение «село Орта-Стал» не относится к труднодоступным и отдаленным местностям Республики Дагестан.

Административный центр – село Орта-Стал Сулейман-Стальского района.

Расстояние до столичного центра г. Махачкалы - 189 км.

Расстояние до центра Сулейман-Стальского района - 2 км.

Расстояние до железнодорожной станции Белиджи – 37 км.

Транспортно-географическое положение села Орта-Стал Сулейман - Стальского района по отношению к столичному центру г. Махачкале – относительно благоприятно, а по отношению Сулейман-Стальскому району – исключительно благоприятное.

Сельского поселения «село Орта-Стал» занимает выгодное положение к главным транспортным коммуникациям республики – федеральной железной дороги и федеральной автомагистрали «Кавказ», а расстояние до ближайшей железнодорожной станции Белиджи – 37 км.

Связь с другими районами республики, а также с другими регионами России осуществляется через территорию Сулейман-Стальского района Республики Дагестан, современная сеть автодорог которого обеспечивает его внешние связи:

- Автомобильные дороги республиканского значения – 64,0 км;

- Автомобильные дороги межмуниципального значения - 207,6 км.

- Автомобильные дороги федерального значения – 10,0 км.

- Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов сельских поселений составляет 608,4 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории сельского поселения «село Орта-Стал» составляет 5,8 км, а улиц общего пользования 29 км. Плотность дорог общего пользования на 01.01.24 составляет 1,2 м. на 1 тыс. кв. км.

1.4.2. При определении перспектив развития и планировки сельского поселения «село Орта-Стал» необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение сельского поселения;

роль сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение сельских поселений;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к раз­витию территориях.

1.4.3. Историко-культурное значение поселений определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (всемирного, федерального или регионального значения).

1.4.4. Развитие сельского поселения «село Орта-Стал» следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических, нормативных, правовых актов в области градостроительства республиканского и муниципального уровней. Общая потребность в территории для развития поселений, включая резервные территории, определяется на основании документов территориального планирования (генеральных планов поселений).

1.4.5. Возможные направления территориального развития населенных пунктов, определяются их генеральными планами, а также документами территориального планирования республиканского, муниципального и местного уровней.

1.4.6. Порядок изменения границ поселений определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципального района и сельского поселения «село Орта-Стал».

1.4.7. При осуществлении общей организации и зонирования территорий поселений необходимо учитывать:

комплексную оценку имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;

воздействие опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов (с учетом сейсмического микрорайонирования) с целью уменьшения степени риска о обеспечения устойчивости функционирования за счет использования под застройку участков с меньшей сейсмичностью и размещения в зонах с наибольшей степенью риска рекреационных

1.4.8 Сельское поселение «село Орта-Стал» в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Население (тыс. человек) |
| сельские населенные  пункты |
| Крупные | свыше 3 до 5 |
| Большие | свыше 1 до 3 |
| Средние | свыше 0,2 до 1 |
| Малые | свыше 0,05 до 0,2 |
| до 0,05 |
|  |

*Примечание:*

*сельский населенный пункт – село.*

1.4.9.Историко-культурное значение поселений определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (всемирного, федерального или регионального значения). Развитие поселения следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических, нормативных, правовых актов в области градостроительства республиканского, муниципального и местного уровней. Общая потребность в территории для развития поселения, включая резервные территории, определяется на основании документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения).

1.4.10. Возможные направления территориального развития сельского поселения «село Орта-Стал» определяются генеральным планом, а также документами территориального планирования республиканского, муниципального и местного уровней.

1.4.11. Порядок изменения границ сельского поселения «село Орта-Стал» определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципального района и сельского поселения «село Орта-Стал».

1.4.12. При осуществлении общей организации и зонирования территория сельского поселения необходимо учитывать:

комплексную оценку имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливноэнергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;

воздействие опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов (с учетом сейсмического микрорайонирования) с целью уменьшения степени риска о обеспечения устойчивости функционирования за счет использования под застройку участков с меньшей сейсмичностью и размещения в зонах с наибольшей степенью риска рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы и др.), открытых спортивных площадок и других свободных от застройки элементов зон в соответствии с требованиями СН 429- 71;

обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной или иной деятельности;

анализ тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории муниципального района;

выявление первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем.

1.4.13. По функциональному использованию территории поселений подразделяются на селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные.  
 **Селитебная территория** предназначена:

для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;

для устройства путей межпоселенческого сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.  
 **Производственная территория** предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей межпоселенческого сообщений.

**Ландшафтно-рекреационная территория** включает леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

1.4.14. В пределах указанных территорий с учетом преимущественного функционального использования территории поселений могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

инженерной и транспортной инфраструктур;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

размещения военных объектов;

иные виды зон.

1.4.15. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов (дома временного проживания).

1.4.16. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

1.4.17. В состав производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

производственно-коммунальная зона – зона размещения промышленных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, мелиорации, тепло-, газо-, энергоснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного, водного, железнодорожного, автомобильного транспорта.

1.4.18. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

1.4.19. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.4.20. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.4.21. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.4.22. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий, которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий указанных зон в пределах границы, поселения устанавливается федеральными и республиканскими органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями специальных нормативов и правилами их застройки.

1.4.23. Помимо предусмотренных зон органами местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4.24. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Особенности использования данных зон определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными федеральными законами.

1.4.25. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселений муниципального района с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

1.4.26. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах муниципального района;

границам муниципального района;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.4.27. Границы улично-дорожной сети городских округов и поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.4.28. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорт (автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.4.29. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.4.30. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий поселений необходимо принимать зонирование, установленное в п.1.4.14. настоящих нормативов. В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности и частной собственности в соответствии с данными соответствующих кадастров. В состав основных территорий общего пользования входят местные улицы, дороги, проезды, скверы, сады, бульвары, водоемы и другие территории, предназначенные для удовлетворения общественных интересов населения и отнесенные по земельному законодательству Российской Федерации к землям общего пользования. Зонирование и примерная форма баланса территории в границах поселения приведены в приложении № 5 к настоящим нормативам.

1.4.31. Планировочное структурное зонирование территории поселения должно предусматривать:

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

доступность объектов, расположенных на территории поселений в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями;

эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров поселений в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей;

охрану окружающей среды;

сохранение и развитие природного комплекса поселений, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

создание благоприятных условий жизнедеятельности населения.

1.4.29. Планировочную организацию территории сельского поселения «село Орта-Стал» следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли.

При этом необходимо предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей сельского ландшафта; развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения сельских поселений.

Размещение всех видов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования допускается производить в соответствии с утвержденными генеральным планом поселения, схемами землеустройства муниципального района и проектами внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций при соблюдении режимов особого и специального градостроительного регулирования использования территории, устанавливаемых на региональном и муниципальном уровне.

1.4.30. В сельских поселениях муниципального района необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру с учетом рассредоточения размещения объектов с большой концентрацией населения и пожаровзрывоопасных объектов.

**1.5.Резервные территории.**

1.5.1 В сельском поселении выделение резервных территорий, необходимых для развития, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

1.5.2. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспективы развития сельского поселения «село Орта-Стал», определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генеральным планом сельского поселения).

1.5.3. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей поселений.

**Территории зон сельскохозяйственного производства**

1.5.4. Проектирование зон сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» настоящих нормативов.

**Территории зон отдыха населения (рекреационные)**

1.5.5. Проектирование территорий зон отдыха населения (рекреационных) следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

**2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

**2.1. Общие требования**

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв.м/чел., которая определяется в целом по территории на основе прогнозных данных.

2.1.3. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития сельского поселения «село Орта-Стал», наличия территориальных ресурсов, воздействия опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

2.1.4. Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажного жилищного строительства в сельском поселении «село Орта-Стал» допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

домами усадебного типа с участками при доме (квартире) – по таблице 4;

секционными и блокированными домами без участков при квартире – по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь участка при доме м2** | **Площадь селитебной территории, га** |
| 2000 0,25-0,27 | 0,25-0,27 |
| 1500 0,21-0,23 | 0,21-0,23 |
| 1200 0,17-0,20 | 0,17-0,20 |
| 1000 0,15-0,17 | 0,15-0,17 |
| 800 | 0,13-0,15 |
| **600** | **0,11-0,13** |
| **400** | **0,08-0,11** |

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Число этажей** | **Площадь селитебной территории, га** |
| **2** | **0,04** |
| **3** | **0,03** |

*Примечания:*  
 1. Нижний предел селитебной площади для домов усадебного типа принимается для крупных поселений, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

**2.2. Жилые зоны**

**Равнинные территории**

**Общие требования**

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.2.2. В состав жилых зон могут включаться:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до трех этажей);

зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.3. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек (п. 2.1.2 настоящих нормативов).

2.2.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.5. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования, и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений. В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

2.2.6. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

по классу опасности, расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

по численности занятого населения противоречат назначению жилых территорий;

по величине площади территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

В пределах селитебной территории населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по проектированию и строительству объектов в сейсмических районах (СНиП II-7-81\*, СН 429-71, раздел «Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов), а также требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.2.7. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документации по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

**Элементы планировочной структуры и градостроительныехарактеристики жилой**  
**застройки сельских поселений**

**Территория малоэтажной жилой застройки**

2.2.8. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно. Допускается применение домов секционного и блокированного типа (высотой до трех этажей) при технико-экономическом обосновании.

При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие 20 принципы планировочной организации:

участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями;

скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

2.2.9. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается в размере 18 м2. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.10. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.11. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

**Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки**

2.2.11. Элементы планировочной структуры жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с п.п. 2.2.8-2.2.12 настоящих нормативов. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) определяются градостроительным зонированием сельских поселений в зависимости от типа территории; жилые образования средних и малых сельских поселений.

2.2.12. На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

индивидуальные жилые дома (усадебный тип);

малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа);

среднеэтажные (многоквартирные блокированные, секционные).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный, 1-, 2-, 3-этажный одноквартирный. Помимо одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

В районах усадебной (индивидуальной) застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной и блокированной) жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район усадебной застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

2.2.13. Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует проектировать жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом фермера и др.). Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

2.2.14. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан определены следующие нормы земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или в аренду:

Для строительства и обслуживания жилого дома

- на территории населенного пункта от 0,04 до 0,15 га;

Для ведения личного подсобного хозяйства

- за чертой населенного пункта от 0,15га до 2,5 га.

2.2.15. Функциональный тип участка и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип территории** | **Типы жилых домов** **(этажность 1-3)** | **Площади** **приквартирных** **участков, га** | | **Функционально-типологические признаки участка** **не менее не более (кроме проживания)** |
| **Не более** | **Не менее** |
| **А.** Жилые образования сельских поселений | 1.Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда | **0,15** | **0,4** | Ведение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| 2.Одно-двухквартирные дома | **0,15** | **0,4** |
| 3. Многоквартирные блокированные дома | **0,15** | **0,4** | Ведение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

*Примечания:*  
 1. Развитое ЛПХ – личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы. Ограниченное ЛПХ – личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.  
 2. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

3. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства,  
предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с законодательством  
Республики Дагестан.

**Нормативные параметры застройки сельских поселений**

2.2.16. В жилой зоне сельского поселения «село Орта-Стал» следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 3 этажей. Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

2.2.17. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления. Размеры приусадебных земельных участков устанавливаются с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения, развития личного подсобного хозяйства в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 4.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.18. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской \малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.2.19. Расчетную плотность населения на территории сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.** | | | | | | | |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| Усадебный с приквартирными участками, м2:  1500  1200  1000  800  600  400 | 13  17  20  25  30  35 | 15  21  24  30  33  40 | 17  23  28  33  40  44 | 20  25  30  35  41  45 | 22  28  32  38  44  50 | 25  32  35  42  48  54 | 27  33  38  45  50  56 | 30  37  44  50  60  65 |
| Секционный с числом этажей:  2  3 | -  - | 130  150 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - |

2.2.21. Интенсивность использования территории населенного пункта сельского поселения определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз). Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в рекомендуемой таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** **застройки** | **Размер земельного** **участка, м2** | **Площадь жилого дома,** **м2 общей площади** | **Коэффициент** **застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1500 | 480 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800  600  500  400 | 480  360  300  240 | 0,3  0,3  0,3  0,3 | 0,6  0,6  0,6  0,6 |

*Примечания:*  
1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка до 1500 с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджноблокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 400м2 с минимальной хозяйственной частью);

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 400 м2 плотность застройки (Кпз) недолжна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.2.22. На территории сельского поселения «село Орта-Стал» усадебный, одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.23. Минимальные расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на земельных участках следует принимать в соответствии с расчетами инсоляции и освещенности, согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды».

При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.24. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть, не менее:

от усадебного, одно-, двухквартирного дома – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.2.114 настоящих нормативов;

от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

от стволов деревьев: высокорослых – 4 м;

среднерослых – 2 м;

от кустарника – 1 м.

2.2.25. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.2.26. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о 32 требованиях пожарной безопасности». Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный** **разрыв, м** | **Поголовье, шт., не более** | | | | | |
| коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | Свиньи |
| **10** | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| **20** | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| **30** | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| **40** | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.2.27. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

одиночные или двойные – не менее 15 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.2.28. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.29. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населенных пунктов на расстоянии не менее 100 м от ближайшего расположенного жилого дома. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

2.2.30. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.31. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с разделом «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.32. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 33 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.33. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Высота ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должна быть не более 1,5-2 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

2.2.34. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2.2.35. Учреждения и предприятия обслуживания в сельского поселения «село Орта-Стал» следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории поселения. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры».

2.2.36. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы территории** | **Удельная площадь, м2/чел., не менее** |
| **1** | Территория, в том числе  участки общеобразовательных школ | 8,2 (6,5)\* |
| **2** | участки дошкольных образовательных учреждений | 2,4 (1,7)\* |
| **3** | участки объектов обслуживания | 0,8\* |

\* Удельные площади элементов территории определены на основании республиканских статистических и демографических данных на среднесрочную перспективу.

*Примечания:*  
1. В скобках приведены удельные показатели площади участков в соответствии со Схемой  
территориального планирования Республики Дагестан, разработанной ФГУП «Гипрогор»:  
для дошкольных образовательных учреждений – при уровне обеспеченности 50 %;  
для общеобразовательных школ – при условии занятий 20,7 % учащихся во вторую смену.  
2. Нормы удельных площадей на долгосрочную перспективу корректируются с учетом  
статистических и демографических данных.

**Особенности проектирования жилых зон на предгорных территориях муниципального района**

2.2.37. Проектирование жилых зон на предгорных территориях муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, положениями и рекомендациями, изложенными в пп. 2.2.1-2.2.18 настоящих нормативов, а также в данном разделе.

2.2.38. При проектировании жилой зоны сельских поселений сейсмичность площадок строительства следует определять в соответствии с п. 8.2.11.2 настоящих нормативов.

2.2.39. Площадки под проектирование жилой застройки с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости проектирования на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и (или) усилению конструкций. Повышение сейсмичности площадки строительства с целью косвенного учета перечисленных в данном пункте 34 неблагоприятных факторов не допускается.

2.2.40. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, размещение зданий и сооружений, как правило, не допускается.

При соответствующем научно-техническом и экономическом обосновании размещение зданий и сооружений на таких площадках в каждом конкретном случае может быть допущено по специальным техническим условиям.

2.2.41. При проектировании жилых зон поселений их размещение следует предусматривать преимущественно на наиболее благоприятных в сейсмическом отношении территориях. Не следует размещать жилые зоны на неблагоприятных территориях, указанных в п. 8.2.11.3 настоящих нормативов.

2.2.42. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов, в том числе на предгорных территориях, зоны жилой застройки следует разделять транспортными магистралями или полосами зеленых насаждений. Ширину транспортных магистралей и полос зеленых насаждений следует проектировать таким образом, чтобы предотвратить распространение пожаров, обеспечить возможность подъезда аварийной и спасательной техники и обеспечить быструю эвакуацию населения.

2.2.43. При проектировании жилой зоны на предгорных территориях следует предусматривать противооползневые, противообвальные, противолавинные, противоселевые и другие защитные сооружения в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003 и раздела «Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

2.2.44. При проектировании реконструкции структурных элементов жилых зон следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям сейсмобезопасности.

2.2.45. В сельских населенных пунктах, расположенных в районах сейсмичностью 8-9 баллов, жилые здания следует проектировать преимущественно одно-, двухэтажными.

2.2.46. Экспериментальные жилые здания не допускается проектировать:

вблизи общественных центров и мест возможного скопления большого количества людей;

на перекрестках улиц и транспортных магистралей;

в прочих местах, если разрушение зданий может затруднить

**Условия безопасности среды проживания** населения по санитарно-гигиеническим, противопожарным и специальным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды», «Пожарная безопасность» и «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с требованиями п. 2.2.23 настоящих нормативов.

2.2.47. **Площадь земельного участка** при проектировании жилых зданий должна включать элементы дворового благоустройства – площадки, удельные размеры которых приведены в таблице 9 настоящих нормативов. При проектировании элементов дворового благоустройства на предгорных и горных территориях удельные размеры площадок допускается уменьшать, но не более чем на 50 %. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается по таблице 10 настоящих нормативов.

2.2.48. Минимальная **обеспеченность площадью озелененных территорий** проектируется в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» и п. 2.2.25 настоящих нормативов.

2.2.49. В сельских населенных пунктах, расположенных в предгорных и горных районах в окружении лесов и субальпийских лугов, в прибрежных зонах горных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2.2.50. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах допускается уменьшать для высокогорной тундры до 2 м2/чел.

2.2.51. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

2.2.52. Проектирование **объектов социального и культурно-бытового обслуживания** (повседневного, периодического, эпизодического) осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» настоящих нормативов, в котором приведены нормы их расчета, размеры земельных участков, доступность и размещение.

2.2.53. **Улично-дорожная сеть** при планировке жилой, смешанной жилой зон следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов с учетом положений СНиП 2.05.02-85 в части проектирования автомобильных дорог в горной местности.

2.2.54. При выборе расположения сети улиц и дорог предварительно следует производить гидрогеологические обследования для выяснения степени устойчивости склонов и глубины залегания грунтовых вод с целью выявления благоприятных участков для проектирования улиц и дорог, и участков, которые целесообразно обойти.

2.2.55. При проектировании улично-дорожной сети и пешеходной зоны следует избегать:

проектирования пешеходных дорожек, автостоянок и остановок общественного пассажирского транспорта вблизи окон зданий и сооружений, вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и т. д.);

создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и глухих массивных заборов.

2.2.56. **Инженерное обеспечение** при планировке жилой, смешанной жилой зон следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. При этом в районах усадебной и малоэтажной застройки следует предусматривать использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжения, отопления, канализации).

**2.3. Общественно-деловые зоны. Равнинные территории.**

**Общие требования**

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.4. В сельского поселения «село Орта-Стал» формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

2.3.5. Формирование общественно-деловых зон исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, городских округов и поселений, имеющих на своей территории памятники федерального, регионального и местного (муниципального) значения производится в соответствии с требованиями раздела «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) настоящих нормативов. Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

**Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

2.3.6. Количество, состав и местоположение общественных центров принимается с учетом площади территории и численности сельского поселения «село Орта-Стал», их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

2.3.7. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 7 к настоящим нормативам.

2.3.8. Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях – воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.9. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

**Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны**

2.3.10. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов. Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» настоящих нормативов.

2.3.11. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями № 8 и 9 к настоящим нормативам. Для объектов, не указанных в приложениях № 8 и 9, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование. При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

2.3.12. Размещение объектов на территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении № 8 к настоящим нормативам. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы комплексов** | **Плотность застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее** | |
| **сельское поселение «село Орта-Стал»** | |
| на свободных территориях | при реконструкции |
| Общесельский центр | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 10 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 10 | 10 |
| Торговые комплексы | 5 | 5 |
| Культурные досуговые комплексы | 5 | 5 |

Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.

2.3.13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении № 8 к настоящим нормативам или по заданию на проектирование.

2.3.14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро центра. При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.16. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.17. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.18. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами поселения.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.3.19. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м. Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м;

до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м;

до общественного туалета – 150 м.

2.3.20. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Приобъектные автостоянки должны быть размещены за пределами пешеходного движения и не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны.

2.3.21. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны». Скверы или озелененные участки размером до 0,1 га, оборудованные уличной мебелью, проектируются в количестве не менее 3 участков на 1000 м длины улицы. На озелененных участках (4.1 ) проекция крон деревьев и кустарников должна составлять не менее 50 % территории. 2.3.22. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.23. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом «Пожарная безопасность». Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

**Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

2.3.24. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее – учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы; увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.25. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении № 8 к настоящим нормативам. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении № 9 к настоящим нормативам. Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложениях № 8 и 9, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.26. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в поселениях следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в сельском поселении «село Орта-Стал» – не более 1 ч., а также сезонное население.

2.3.27. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в поселении на 1000 жителей допускается принимать по следующим нормативам:

учреждения торговли – 80 кв. м торговой площади;

учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочего места;

пожарное депо – 0,2 пожарных автомобиля.

2.3.28. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе **повседневного, периодического и эпизодического обслуживания**:

повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные медицинские центры и больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении №7 к настоящим нормативам.

2.3.29. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия и учреждения повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| **1** | **2** | **3** |
| Дошкольные ОУ | мест на 1000 жителей | 72 (42)\* |
| **1** | **2** | **3** |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | 136 |
| Продовольственные магазины | м2 торговой площади на 1000 жителей | 70 |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | м2 торговой площади на 1000 жителей | 30 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |
| Учреждения культуры | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны | порядка м2 общей площади на жилую группу | 10 |

2.3.30. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.31. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.3.32. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания (земельные участки)** **учреждений и предприятий** **обслуживания** | **Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м** | | | |
|  | до красной линии в сельских поселениях | до стен жилых зданий | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений | |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | | |
| Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары | - | 20 | | 50 |
| Пожарное депо | 10 | 50 | | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, га:  до 10  от 10 до 20  от 20 до 40 | 6  6 | 100  300  500 | | 500  500  500 |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы | 6 | 50 | | 50 |

*Примечания:*  
 1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.  
 3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3.33. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно приложению № 9 к настоящим нормативам на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 12. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Соотношение:** **работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)** | **Коэффициент** | **Расчетные показатели (на 1000 жителей)** | | | |
| Торговля, м2 торговой площади | | Общественное питание, мест | Бытовое обслуживание, рабочих мест |
| Продоволь  ственные | Непродоволь  ственные |
| 0,5 | **1** | **70** | 30 | 18 | 2 |
| **1** | **2** | **140** | 60 | 16 | 4 |
| **1,5** | **3** | **210** | 90 | 24 | 6 |

2.3.34. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением № 9 к настоящим нормативам и таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания**  **в сельском поселении «село Орта-Стал»** | **Радиус** **обслуживания, м** |
| Дошкольные образовательные учреждения | **300** |
| Общеобразовательные школы | **500** |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | **500** |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городских округах и поселениях | 1000 |
| Аптеки в городских округах и городских поселениях | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в поселениях  при застройке:  малоэтажной  в сельских поселениях | 800  2000 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

*Примечания:*  
 1. Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельских поселениях принимаются по муниципальным нормативам, а при их отсутствии – по заданию на проектирование.  
 2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2.3.35. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

2.3.36. На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания **закрытой** и **открытой** сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\*, в том числе:  
**помещения здравоохранения** принимаются в зависимости от числа работающих: при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 м2 – при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 м2 – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м2; при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

**предприятия общественного питания** следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах\*;

при численности работающих в смену до 200 человек – столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

\*При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье.

2.3.37. При разработке генеральных планов поселений размещение дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, розничных рынков следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

2.3.38. При размещении учреждений, указанных в п. 2.3.37, минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается по приложениям № 8 и 9 к настоящим нормативам. При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 26 и 28 настоящих нормативов.

2.3.39. Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 24. Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.40. Въезды и входы на территорию учреждений, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.41. Через территории учреждений, указанных в п. 2.3.37, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

2.3.42. Инженерное обеспечение учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.43. **Дошкольные образовательные учреждения** (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.3.44. На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

зона застройки;

зона игровой территории;

хозяйственная зона.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

2.3.45. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

2.3.46. Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

В небольших населенных пунктах, расположенных в районах сейсмичностью 8-9 баллов, здания ДОУ следует проектировать отдельно стоящими одноэтажными.

2.3.47. При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

2.3.48. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м2 на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп. На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 м2. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды. В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м2, при вместимости свыше 150 мест – две площадки размером 150 м2 и 250 м2. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4×8 м или 6×10 м. 2.3.49. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

при отсутствии теплоцентрали – котельная с соответствующим хранилищем топлива;

овощехранилище площадью не более 50 м2;

площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

2.3.50. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 %. В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

3 – между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

6 – между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

2 – между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДОУ.

2.3.51. Водоснабжение и канализация в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Теплоснабжение зданий ДОУ следует предусматривать от тепловых сетей ТЭЦ, районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.3.52. Здания **общеобразовательных учреждений** допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.53. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – 15 мин. (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени – не более 50 мин. (в одну сторону).

2.3.54. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность зданий общеобразовательных учреждений в сейсмически опасных районах не должна превышать 3 этажей. В сейсмически безопасных районах в условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа. Надстройку зданий школ мансардным этажом при реконструкции следует предусматривать в пределах рекомендованной этажности. При этом на мансардном этаже не допускается размещать спальные помещения. Вместимость вновь строящихся сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения – 80 человек, I и II ступеней – 250 человек, I, II и III ступеней – 500 человек. Для зданий школ вместимость и этажность здания следует принимать с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания или пожарного отсека по таблице 6.8 СНиП 31-06-2009.

2.3.55. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него - зелеными насаждениями. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

2.3.56. На земельном участке проектируются следующие зоны:

учебно-опытная зона;

физкультурно-спортивная зона;

зона отдыха;

хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25% площади участка. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений. Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон.

Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен). Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

2.3.57. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.3.58. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения. При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.59. **Учреждения начального профессионального образования** – профессионально-технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке с учетом розы ветров, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон. Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.60. Учебные здания следует проектировать высотой не более:

3 этажей – в сейсмически опасных районах;

4 этажей – в сейсмически безопасных районах.

Учебные здания следует размещать с отступом от красной линии не менее:

10 м – в сельских поселениях.

Для зданий учреждений НПО вместимость и этажность здания следует принимать с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания или пожарного отсека по таблице 6.8 СНиП 31-06-2009.

2.3.61. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,2 м. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

учебную зону;

производственную зону;

спортивную зону;

хозяйственную зону;

жилую зону – при наличии общежития для обучающихся.

Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом. В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств.

В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 мин. пешеходной доступности).

Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями. Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.62. При размещении в поселении нескольких учреждений начального профессионального образования их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

от 1500 до 2000 – на 10 %;

свыше 2000 до 3000 – на 20 %;

свыше 3000 – на 30 %.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.

2.3.63. Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 % площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.64. Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

2.3.65. Земельные участки, отводимые для **средних и высших учебных заведений**, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории. Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

2.3.66. Для зданий учреждений среднего профессионального образования вместимость и этажность здания следует принимать с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания или пожарного отсека по таблице 6.8 СНиП 31-06- 2009.

Для зданий учреждений высшего профессионального образования и дополнительного профессионального образования (повышения квалификации специалистов) степень огнестойкости, вместимость и расположение аудиторий по этажам следует принимать с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания или пожарного отсека по таблице 6.10 СНиП 31-06-2009.

2.3.67. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

в 5-6 этажей – 3 га;

в 7-9 этажей – 2 га.

2.3.68. Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами. При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

2.3.69. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

2.3.70. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30-50 % общей площади.

2.3.71. **Учреждения здравоохранения** (стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки) размещаются на территории жилой застройки в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03). При проектировании объектов здравоохранения следует учитывать:

сочетание приближенной к месту жительства и работы первичной медицинской помощи с медицинскими объектами в республиканском и районных центрах;

дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания.

При проектировании необходимо предусматривать удаление лечебно-профилактических учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения.

2.3.72. В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

женские консультации;

кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

2.3.73. Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03.

2.3.74. На территории лечебного учреждения выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психосоматических, кожно-венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садовопарковая, поликлиники, паталогоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях.

Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход.

2.3.75. На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

2.3.76. Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции. Здания и отделения (лечебные, дезинфекционные отделения, санитарные пропускники), входы и выходы из зданий должны проектироваться с учетом строгого разобщения «чистых» и «грязных» маршрутов передвижения больных, персонала, инфицированных вещей, материалов в соответствии с гигиеническими требованиями. Соединение корпусов тоннелями не допускается.

2.3.77. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов в соответствии с гигиеническими требованиями.

2.3.78. Территория инфекционной больницы (корпуса) должна иметь ограждение по периметру участка с полосой зеленых насаждений. «Чистая зона» территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от «грязной» зоны полосой зеленых насаждений.

2.3.79. Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м. Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

2.3.80. Этажность зданий следует предусматривать:

для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений, детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) – не выше 5 этажей;

для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц – не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

2.3.81. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Высота ограждения территории стационаров должна составлять не менее 1,6 м, психиатрических больниц – 2,5 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 % общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники – не менее 5 м.

2.3.82. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

2.3.83. Проектирование новых, и реконструкция существующих **розничных рынков** должны осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований, а также требований настоящего раздела.

2.3.84. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

2.3.85. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации в соответствии с архитектурными требованиями, строительными нормами и правилами, и расчетными показателями обеспеченности. Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

14 м2 – при торговой площади до 600 м2;

7 м2 – при торговой площади свыше 3000 м2.

2.3.86. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24-40 м2 торговой площади на 1000 жителей. Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями приложения № 9 к настоящим нормативам и составляет 6 м2 торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м2. Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

2.3.87. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

2.3.88. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2010 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2012 года – и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использования для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения. Проектируемые на рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны соответствовать архитектурным, технологическим, градостроительным, строительным, санитарным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.89. Запрещается продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) с автотранспортных средств на рынке, за исключением деятельности по продаже на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки. При этом следует предусматривать организацию торговых мест с автотранспортных средств в схеме размещения торговых мест исходя из расчета не менее 25 м2 на 1 торговое место. При планировке рынка следует предусматривать организацию зоны для торговли с автотранспортных 52 средств, при этом она не должна совмещаться со стоянкой для индивидуального транспорта обслуживающего персонала и посетителей рынка.

2.3.90. На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

административно-складская зона;

хозяйственная зона;

зона стоянки автотранспорта;

зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;

зона озеленения и отдыха покупателей.

Количество и площадь расположенных в вышеперечисленных функциональных зонах рынка зданий, строений, сооружений, в том числе складских, подсобных и иных, устанавливаются в соответствии с проектом планировки и застройки рынков, при реконструкции рынка – градостроительным планом земельного участка в соответствии с требованиями строительных норм и правил, и настоящих нормативов.

2.3.91. В состав торговой зоны входят подзоны продовольственных и непродовольственных торговых зданий, сооружений, в которых проектируются помещения для оказания дополнительных услуг, в том числе помещения предприятий общественного питания, и открытые торговые площадки. В торговой зоне проектируется подзона для организации торговых мест сезонной торговли. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

2.3.92. В состав административно-складской зоны рынка входят служебные, в том числе лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, бытовые, складские и подсобные здания, строения и сооружения. Складские помещения для продовольственных и непродовольственных товаров проектируются раздельными.

2.3.93. В хозяйственной зоне следует проектировать следующие помещения (навесы):

помещения для хранения тары (под навесом или в неотапливаемом помещении);

помещения для хранения упаковочных материалов, инвентаря, спецодежды;

помещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств;

иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование; площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и находиться на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

2.3.94. Площади складских, подсобных и иных помещений устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.09.04-87\*. При этом максимальная площадь складских, подсобных и иных помещений не должна превышать 50 % от общей площади рынка.

2.3.95. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей. Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

2.3.96. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место. На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м2 расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с настоящими нормативами и составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

2.3.97. При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

2.3.98. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать по таблице 93 настоящих нормативов.

2.3.99. На территории рынка здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения персонала, посетителей, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта.

2.3.100. При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

возможность передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 м;

подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

2.3.101. Минимальные расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных, зооветеринарных, санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с требованиями разделов «Противопожарные требования» и «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.102. При проектировании рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м. При соответствующем обосновании и на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Республики Дагестан или его заместителя размеры санитарно-защитных зон могут быть изменены.

2.3.103. Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны должен разрабатываться в составе проектной документации для строительства рынка. Озеленение санитарно-защитной зоны рекомендуется не менее 60 % ее площади.

2.3.104. По периметру застройки розничных рынков площадью 9 га и более проектируется круговой объезд. Расстояние между полотном объезда и расположенными на периферии комплекса зданиями не должно превышать 50 м. Через каждые 300 м по фронту проезда следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин.

2.3.105. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения;

раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;

устройство дождевой канализации.

Запрещается сброс в открытые водоемы производственных и бытовых сточных вод без соответствующей очистки. Системы горячего, холодного водоснабжения и канализации розничных рынков должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.01-85\* и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.106. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

2.3.115. В **сельской местности** следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением № 7 к настоящим нормативам. Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

2.3.116. Расчет необходимого обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением   
№ 8 настоящим нормативам.

2.3.117. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км);

при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

2.3.118. Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

дошкольных образовательных учреждений – в соответствии с таблицей 26;

общеобразовательных учреждений:

для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15км;

*Примечание*: Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от школы. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать 500 м. Остановка для транспорта должна иметь твердое покрытие и оборудована навесом, огражденным с трех сторон.

Предприятий торговли – в соответствии с таблицей 26; поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

2.3.119. Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

**Особенности проектирования общественно-деловых зон на территории сельского поселения «село Орта-Стал»**

2.3.120. Размещение общественных зданий массового посещения, а также дошкольных образовательных, общеобразовательных, лечебно-профилактических учреждений следует проектировать на территориях, наиболее благоприятных в отношении опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы).

2.3.121. Здания дошкольных образовательных, общеобразовательных, лечебно-профилактических учреждений на предгорных территориях муниципального района рекомендуется проектировать отдельно стоящими высотой в 1-2 этажа.

2.3.122. Предприятия общественного питания и торговли продовольственными товарами следует проектировать преимущественно в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, а также в зданиях павильонного типа.

2.3.123. При проектировании на площадках с крутизной склона более 15° контур проектируемых зданий в плане должен быть расположен вне пределов возможной поверхности обрушения, положение которой устанавливается расчетом.

2.3.124. При выборе площадок под здания и сооружения при всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине.

2.3.125. В условиях сложного рельефа радиусы доступности учреждений и предприятий обслуживания, приведенные в таблице 26 настоящих нормативов, допускается уменьшать на 30 %.

**2.4. Рекреационные зоны**

**Общие требования**

2.4.1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В составе рекреационных зон на землях рекреационного назначения могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2.4.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования);

на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты);

землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Особо охраняемые природные территории» настоящих нормативов.

2.4.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с

поселениями, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

**Озелененные территории общего пользования**

2.4.5. Озелененные территории общего пользования представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения на участках жилой, общественной, производственной застройки, пешеходных коммуникаций, улично-дорожной сети поселения, технических зон инженерных коммуникаций.

2.4.6. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселений (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района – не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий микрорайона (квартала) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория микрорайона (квартала), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30 %. Оптимальные параметры общего баланса территории составляют: открытые пространства:

зеленые насаждения – 65-75 %;

аллеи и дороги – 10-15 %;

площадки – 8-12 %;

сооружения – 5-7%;

зона природных ландшафтов: зеленые насаждения – 93-97 %;

дорожная сеть – 2-5 %;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

2.4.7. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселений, следует принимать по таблице 29.

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории**  **общего пользования** | **Площадь озелененных территорий**  **м2/чел.** |
| **Сельских поселений** | **12** |

*Примечания:*

1. В средних, малых городских округах и городских поселениях, сельских населенных пунктах, расположенных в предгорных и горных районах в окружении лесов и субальпийских лугов, в прибрежных зонах горных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2.4.8. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2.4.9. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т. п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

2.4.11. **Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м;

высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается.

Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка.

2.4.12. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28 %;

здания и сооружения – 5-7 %.

2.4.13. Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

зона культурно-просветительских мероприятий – 3-8 %;

зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 5-17 %;

зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 10-20 %;

зона отдыха детей – 5-10 %;

прогулочная зона – 40-75 %;

хозяйственная зона – 2-5 %.

Размеры земельных участков по зонам парка рекомендуется принимать, в м2 на 1 человека:

зона культурно-просветительских мероприятий – 10-20;

зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 30-40;

зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 75-100;

зона отдыха детей – 80-170;

прогулочная зона – 200.

2.4.18. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2.4.19. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

22.4.28. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха. В качестве покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять плитку, щебень и другие прочные минеральные материалы, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.29. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.4.30. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 15 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здание, сооружение** | **Расстояния, м, от здания,** **сооружения, объекта до оси** | |
| ствола дерева | Кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 |  |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация -  тепловая сеть (стенка канала,  тоннеля или оболочка при  бесканальной прокладке)  водопровод, дренаж  силовой кабель и кабель  связи | 1,5  2  2  2 | 1,0  0,7 |

*Примечания:*  
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

2.4.31. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м2 на одного посетителя. Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование. В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения поселения посадочным материалом. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м2/чел., цветочно-оранжерейных хозяйств – из расчета 0,2 м2/чел. или определять в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование. Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

**Зоны отдыха**

2.4.32. Зоны отдыха поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

2.4.33. Зоны массового кратковременного отдыха следует проектировать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.34. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.35. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

2.4.36. В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

**Зоны рекреации водных объектов**

2.4.38. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке.

2.4.39. При проектировании рекреации водных объектов следует учитывать следующие требования:

соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80;

наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;

наличие подъездных путей в зону рекреации;

безопасный рельеф дна (отсутствие ям, зарослей водных растений, острых камней и пр.);

благоприятный гидравлический режим (отсутствие водоворотов, течений более 0,5 м/с, резких колебаний уровня воды);

отсутствие возможности неблагоприятных и опасных процессов (оползней, обвалов, селей, лавин).

2.4.40. Зона рекреации с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, шлюзов, гидроэлектростанций, от мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота, а также других источников загрязнения.

2.4.41. Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

2.4.42. Расстояние от автомобильных дорог общей сети до зон рекреации следует принимать:

64 500 м – для автомобильных дорог I, II, III категорий;

200 м – для автомобильных дорог IV категории.

2.4.43. При расчете необходимой площади территории пляжа следует исходить из норм не менее 8 м2 для пляжа на водотоках и водоемах на одного человека.

2.4.44. При расчете площади детского сектора следует исходить из норм не менее 4 м2 на одного человека.

2.4.46. Число единовременных посетителей на пляжах следует определять в соответствии с п. 5.2.91. настоящих нормативов.

2.4.47. Зона купания в детском секторе должна иметь дно с пологим уклоном, с преобладающей глубиной 40-50 см, но не более 70 см.

2.4.48. При проектировании территории пляжа должны быть выделены следующие функциональные зоны, %: 40-60 – зона отдыха (аэрарий, солярий, теневые навесы).

Для затенения отдельных участков пляжа должны быть предусмотрены теневые навесы, стационарные зонты, тенты с учетом пользования последними до 40 % отдыхающих на пляже;

5-8 – зона обслуживания (гардеробные, здание проката, буфеты, киоски и пр.);

10 – спортивная зона (площадки для настольного тенниса, волейбола, бадминтона, вышки для прыжков в воду, лодочная станция и т.п.);

20-40 – зона озеленения;

5-7 – детский сектор.

Для детей до 8-летнего возраста с игровыми сооружениями (песочницы, качели и пр.);

3-5 – пешеходные дороги.

2.4.49. На пляже должно быть предусмотрено помещение медицинского пункта и спасательной станции с наблюдательной вышкой.

2.4.50. В зонах рекреации водных объектов проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для мусора с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от зоны отдыха и занятий спортом на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, исходя из численности отдыхающих.

2.4.51. Вблизи зоны рекреации должно быть предусмотрено устройство открытых автостоянок личного и общественного транспорта. Площадь автостоянок определяется в соответствии с требованиями подраздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» настоящих нормативов и выделяется дополнительно к площади земельного участка зоны рекреации.

2.4.52. Открытые автостоянки вместимостью до 30 автомашин должны быть удалены от границ зоны рекреации на расстоянии не менее 50 м, вместимостью до 100 автомобилей – не менее 100 м, вместимостью свыше 100 автомобилей – не менее 200 м.

2.4.53. Санитарные разрывы от зоны рекреации до открытых автостоянок принимаются в соответствии с требованиями подраздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» и должны быть озеленены.

2.4.54. В зонах рекреации водных объектов необходимо проектировать инженерные сооружения:

водоснабжения, для обеспечения зоны рекреации питьевой водой в соответствии с требованиями ГОСТ 2874-82\*;

канализации с отводом сточных вод от душевых установок, питьевых фонтанчиков и туалетов на очистные сооружения.

При отсутствии канализации необходимо устройство водонепроницаемых выгребов.

2.4.55. Расчет количества душевых установок, питьевых фонтанчиков, туалетов и другого оборудования необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009. 2.4.56.

Санитарная охрана зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51232-98.

2.4.56. При размещении зон рекреации водных объектов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

**2.5. Предельные параметры реконструкции в поселениях**

**Общие требования**

2.5.1. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки. Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей. 2.5.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной). При сносе существующей застройки более 50 % реконструкция является радикальной.

2.5.3. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зоны жилой** **застройки** | **Сведения о жилой** **застройке** | **Принятое** **решение о зоне** **жилой застройки** | **Орган, принимающий** **решение о развитии** **застроенной территории** |
| многоквартирные дома | местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу | аварийные и подлежащие сносу | органы местного самоуправления в соответствии с установленным Правительством РФ порядком |
| многоквартирные дома | местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | реконструкции аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ |

2.5.4. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.5.5. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах поселений, территории которых подразделяются на:

исторически сложившиеся районы (ИСР) – территории, планировка и застройка которых сложилась до 1917 года, а также в советское время до начала массового индустриального домостроения (1925-1956 г.г.), в том числе исторические центры поселений;

исторический центр – территория центральной части поселения, которая состоит из ядра исторического центра с зоной максимальной концентрации центрообразующих объектов и каркаса ядра, состоящего из улиц, к которым тяготеют данные объекты.

2.5.13. Подготовка документации по планировке застроенной территории, включая проект межевания территорий, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного регламента и настоящих нормативов. При подготовке проекта документации по планировке застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

2.5.14. При реконструкции в состав жилых зон включаются жилые здания и объекты в соответствии с требованиями п. 2.2.2 настоящих нормативов. В конкретных градостроительных условиях при реконструкции допускается смешанная по типам застройка.

2.5.15. Проектирование и реконструкция жилых зданий в других функциональных зонах (производственных, коммунально-складских и т. д.) не допускаются. При принятии органами местного самоуправления решения о характере использования высвобождаемой при сокращении санитарно-защитных зон территории необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии намечаемой хозяйственной или иной деятельности санитарному законодательству.

2.5.16. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

2.5.17. При реконструкции жилой застройки в периферийных и исторически сложившиеся районы следует учитывать ограничения и запрещения по размещению в жилых зданиях объектов и жилых помещений, указанных в пп. 2.2.4-2.2.5 настоящих нормативов.

2.5.18. При проектировании и реконструкции периферийных и исторически сложившиеся районы следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

2.5.19. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при реконструкции обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.5.20. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

**Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры**  
**Реконструкция исторически сложившихся районов (ИСР)**

2.5.21. При проектировании жилых зданий и их реконструкции в ИСР следует руководствоваться требованиями разделов «Селитебная территория», «Охрана объектов культурного наследия» и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

2.5.22. Элементами планировочной структуры ИСР являются жилые (средовые) районы, микрорайоны (кварталы), земельные участки.

**Земельный участок** – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации. Границы земельных участков устанавливаются на основании проектов межевания, разработанных для реконструируемых микрорайонов (кварталов).

2.5.23. Проекты реконструкции в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития сельской среды – морфотипов исторической застройки.

К **морфотипам застройки**, представляющим историко-культурную ценность, относятся следующие территории сельского поселения «село Орта-Стал»:

малоэтажный разреженный, составляющий область усадебной застройки первой половины 70 XIX века;

традиционный разноэтажный, являющийся зоной расположения основного массива исторической застройки второй половины XIX века, с включениями застройки начала XX века;

«конструктивизм» 1920-1930 годов; «неоклассицизм» 1940-1950 годов; контрастноэтажный, являющийся зоной распространения смешанной многоэтажной разреженной застройки конца ХХ века и фрагментов исторической застройки рубежа XIX-XX веков.

**3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

**3.1. Общие требования**

3.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и настоящих нормативов.

3.1.2. Производственные территории включают:

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зоны инженерной инфраструктуры;

зоны транспортной инфраструктуры; иные виды производственной инфраструктуры.

3.1.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

площадка промышленного предприятия;

промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.1.4. При проектировании определение сейсмичности площадки строительства следует принимать в соответствии с требованиями п. 8.2.11.2 настоящих нормативов.

3.1.5. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, размещение зданий и сооружений, как правило, не допускается. При соответствующем научно-техническом и экономическом обосновании размещение зданий и сооружений на таких площадках в каждом конкретном случае может быть допущено по специальным техническим условиям.

3.1.6. В районах сейсмичностью 9 баллов следует ограничивать строительство и расширение:

промышленных предприятий, не связанных с разработкой и использованием местных природных ресурсов или непосредственным обслуживанием населения;

научно-исследовательских и проектных институтов, высших и средних специальных учебных заведений, не связанных с непосредственными экономическими и социальными потребностями республики;

архивов и хранилищ данных;

транзитных коммуникаций и продуктопроводов, за исключением случаев, когда альтернативные варианты трассы технически не осуществимы.

3.1.7. На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, рекомендуется размещать:

предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;

одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования;

зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха промышленной зоны;

прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования. На более благоприятных в сейсмическом отношении площадках следует размещать объекты I и II категории сейсмобезопасности.

3.1.8. При проектировании категория сейсмобезопасности многоцелевых зданий (сооружений) и замкнутых промышленных технологических комплексов назначается по наивысшей категории объекта, входящего в их состав.

3.1.9. При проектировании промышленных предприятий рекомендуется принимать горизонтальную схему технологического процесса, размещая производство в одноэтажных зданиях. Возможность использования вертикальной схемы технологического процесса следует обосновывать расчетом при соблюдении требований СНиП II-7-81\*.

3.1.10. При расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов, следует, как правило, избегать проектирования технологического оборудования в обычном исполнении на высоте более 15 м от планировочной отметки. Оборудование, обеспечивающее функционирование непрерывных и экологически опасных производств, следует применять в сейсмобезопасном исполнении или проверять на испытательных стендах.

3.1.11. Проектирование зданий и сооружений производственной зоны в районах с проявлениями опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) осуществляется в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* и раздела «Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

3.1.12. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон поселения необходимо предусматривать:

функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарногигиенических, противопожарных и специальных требований, грузооборота и видов транспорта;

рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа, поселения;

интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

организацию единой сети обслуживания трудящихся;

возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

благоустройство территории (площадки);

создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.13. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного,

воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.14. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории поселений и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с пп. 3.2.6-3.2.10 и разделом «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

**3.2. Производственные зоны**

**Структура производственных зон,**

**классификация предприятий и их размещение**

3.2.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом сельского поселения «село Орта-Стал».

3.2.2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества. Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации. Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по разрешению на застройку, выдаваемому органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Республике Дагестан (далее Ростехнадзор) в соответствии с РД 07-309-99 «Положение о порядке выдачи разрешений на застройку площадей полезных ископаемых».

3.2.3. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм. Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарнозащитной зоной.

3.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

3.2.5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

в составе рекреационных зон;

на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;

в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников; в зонах активного карста, оползней, обвалов, просадок или обрушения поверхности, а также в зоне схода селей и лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан;

в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

3.2.6. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| **Классы опасности промышленных объектов, производств и сооружений** | **Ориентировочные размеры** **санитарно-защитной зоны\*, м** |
| I | 1000 |
| II | 500 |
| III | 300 |
| IV | 100 |
| V | 50 |

\* Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.7. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

3.2.8. Размеры санитарно-защитной зоны для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам, для промышленных объектов и производств I и II классов опасности – также с оценкой риска здоровью населения (расчетная санитарно-защитная зона). Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

3.2.9. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Республики Дагестан или его заместителем.

3.2.10. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

3.2.11. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, органами государственной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

При проектировании производственных зон промышленные предприятия с взрывоопасными производственными процессами, аварийное состояние которых при землетрясении связано с опасностью для обслуживающего персонала и населения прилегающей территории, следует размещать на наиболее благоприятных в сейсмическом отношении площадках.

3.2.12. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.13. В пределах селитебной территории сельского поселения «село Орта-Стал» допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

3.2.14. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.2.15. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

**по величине занимаемой территории**:

участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;

зона:25,0-200,0га;  
**по интенсивности использования территории**:

плотность застройки (м2/га общей площади капитальных объектов):

25 000-30 000; 10 000- 20 000; менее 10 000;

процент застроенности (%): 60-50; 50-40; 40-30, менее 30;

**по численности работающих**: до 50 человек; 50-500 человек; 500-1 000 человек; 1 000- 4 000 человек; 4 000-10 000 человек;

**по величине грузооборота** (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; тонн в год: до 40; от 40 до 100 000;

**по величине потребляемых ресурсов**: водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20.

3.2.16. Территории поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.17. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон поселений.

3.2.18. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы.

Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений; в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.19. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами.

После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

3.2.20. Параметры производственных территорий должны подчиняться правилам землепользования и застройки территорий поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

3.2.21. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

**Нормативные параметры застройки производственных зон**

3.2.22. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением №10 к настоящим нормативам. Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.2.23. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

общественного центра;

производственных площадок предприятий;

общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

3.2.24. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

производственную – для размещения основных производств;

подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

3.2.25. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии. Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета, га на 1000 работающих:

0,8 – при количестве работающих до 0,5 тысяч;

0,7 – при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

0,6 – при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

0,5 – при количестве работающих от 4 до 10тысяч.

*Примечание:* При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

3.2.26. В предзаводских зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.2.27. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны.

Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.2.28. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

3.2.29. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – **санитарно-защитная зона**), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

3.2.30. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства или группы промышленных объектов и производств. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной. Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.31. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:

расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);

установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В случае несовпадения размера расчетной санитарно-защитной зоны и полученной на основании оценки риска (для предприятий I-II класса опасности), натурных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру санитарно-защитной зоны принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

3.2.32. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

3.2.33. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки,

коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2.34. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.2.35. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.2.36. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.2.37. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

3.2.38. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей **инженерной инфраструктуры** производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

3.2.39. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

3.2.40. Нормативы на проектирование и строительство объектов **транспортной инфраструктуры** производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.41. Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям пп. 3.2.42-3.2.45.

3.2.42. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки, или 40 тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки, или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль.

3.2.43. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 м.

3.2.44. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга. Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м.

При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещении на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт. Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м2 на 1 человека наиболее многочисленной смены.

3.2.45. **Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств** следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.46. **Площадь участков**, предназначенных **для озеленения** в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площади предприятия.

3.2.47. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

3.2.48. При проектировании зданий промышленных предприятий площадь пожарных отсеков, количество этажей, степень огнестойкости зданий, **расстояния между зданиями и сооружениями** в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.49. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятии обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания в соответствии с требованиями раздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» (закрытая сеть).

3.2.50. Выбор и отвод участка под строительство **предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности** должен производиться при обязательном участии органов Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан с соблюдением требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.51. Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с п. 3.2.29-3.2.37 настоящих нормативов. Размеры санитарно-защитных зон принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.52. Здания предприятий **по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции** следует проектировать, как правило, одноэтажными в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84. Многоэтажные здания допускается проектировать для строительства на ограниченных по площади (или на затесненных) земельных участках, на участках с резко выраженным рельефом, а также при наличии технико-экономических преимуществ таких зданий по сравнению с одноэтажными. Высоту зданий для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции следует принимать наименьшей исходя из габаритов оборудования или наибольшей допускаемой высоты складирования продукции.

3.2.53. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений.

3.2.54. При проектировании не допускается блокировать предприятия **молочной промышленности** (по переработке молока и производству молочных продуктов) с предприятиями по обработке пищевых продуктов, относящимися по санитарной классификации к II, III, IV классам (за исключением сыродельных и маргариновых), а также следующими предприятиями, относящимися к V классу:

табачно-махорочными, первичного виноделия, винными, по варке товарного солода и приготовлению дрожжей, рыбокоптильными;

с остальными – по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

3.2.55. При проектировании территорию предприятий молочной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

предзаводскую, производственную и хозяйственно-складскую.

На территории предприятий проектируются:

в предзаводской зоне:

здание административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадка для стоянки личного транспорта, площадка для отдыха персонала;

в производственной зоне:

производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающей на жидкой и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские;

в хозяйственно-складской зоне:

здания и сооружения подсобного назначения (градирни, насосные станции, склады аммиака, горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, дворовые туалеты и т. п.).

Расположение зданий и сооружений на площадке предприятия должно исключать пересечение путей поступления сырья и вывоза готовой продукции с путями поступления топлива, вывоза отходов и т. п.

3.2.56. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м. Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны. Санитарные разрывы от открытых складов твердого топлива и других пылящих материалов принимать не менее 50 м до ближайших открываемых проемов производственных помещений и 25 м – до открываемых проемов бытовых помещений. Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м. Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

3.2.57. Зоны санитарной охраны вокруг артезианских скважин и подземных резервуаров для хранения воды, а также санитарно-защитные зоны очистных сооружений проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и приложения № 14 к настоящим нормативам.

3.2.58. При проектировании предприятий **мясной промышленности** на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов. Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

3.2.59. При проектировании территорию предприятий мясной

промышленности следует разделять на функциональные зоны:

производственную, где расположены здания основного производства;

базу предубойного содержания скота с санитарным блоком (карантин, изолятор и санитарная бойня);

хозяйственную со зданиями вспомогательного назначения и сооружениями для хранения топлива, строительных и подсобных материалов.

3.2.60. База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений. Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огражденном глухой железобетонной оградой высотой 2 м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы для подачи больного скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота. При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной, склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиям с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления), а к карантину, изолятору и санитарной бойне – с наветренной стороны.

3.2.61. Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

сырья и готовой продукции;

здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин, изолятор или санитарную бойню;

пищевой продукции со скотом, навозом, отходами производства.

3.2.62. На территории предприятия предусматриваются санитарные разрывы до мест выдачи и приема пищевой продукции, м:

от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании – не менее 100;

от открытых загонов содержания скота – не менее 50;

от закрытых помещений базы предубойного содержания скота и от складов хранения твердого топлива – не менее 25.

3.2.63. При проектировании территорию предприятий **по переработке и хранению плодоовощной продукции** (консервные, винодельческие, коньячные заводы и др.) следует разделять на функциональные зоны:

производственную, где размещаются цеха товарной обработки и фасовки, цеха переработки, хранилища, холодильники, фумигационные камеры, отделения химической обработки, цехи по утилизации отходов, лаборатории;

подсобную, где размещаются станции холодоснабжения, тароремонтные участки, трансформаторные подстанции, весовые, склады готовой продукции, тары, аммиака и др., насосные станции, помещения для технического обслуживания и ремонта оборудования;

вспомогательную, где размещаются административные и бытовые здания.

3.2.64. Кроме основных и вспомогательных зданий следует предусматривать площадки для очистки от мусора и пыли всех видов тары и транспорта, предназначенных для перевозки сырья и готовой продукции.

3.2.65. Производственные участки с повышенной вредностью следует размещать в изолированных помещениях. Допускается блокирование этих помещений с хранилищем.

3.2.66. Расстояния от открытых сырьевых площадок, производственных помещений до складов твердого топлива и золошлакоотвалов должно быть не менее 30 м.

3.2.67. Производственные цеха, отдельно стоящие вспомогательные здания должны быть расположены на расстоянии не менее 50 м с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к объектам, выделяющим пыль (бункерам, сортировальным устройствам и др.).

3.2.68. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности должны быть обеспечены водой питьевого качества в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 92 2.1.4.1074-01 путем присоединения к централизованным сетям водопровода, а при их отсутствии – путем устройства внутреннего водопровода от артезианских скважин. При отсутствии водопровода и артезианских скважин выбор иных источников водоснабжения должен быть согласован с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

3.2.69. При использовании воды не питьевого качества для технических нужд следует предусматривать раздельные системы питьевого и технического водоснабжения.

3.2.70. Для сбора и удаления производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод предприятия должны быть присоединены к централизованным сетям канализации или иметь самостоятельную канализацию и локальные очистные сооружения. Сети внутренней производственной и бытовой канализации должны быть раздельными.

3.2.71. Не допускается производить сброс производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод в открытые водоемы без соответствующей очистки.

3.2.72. Теплоснабжение предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности следует предусматривать централизованным от ТЭЦ и котельных. При обосновании допускается применение автономных источников тепла.

3.2.73. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.74. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов и СНиП 2.05.07-91\*.

3.2.75. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала – с непылящим покрытием.

3.2.76. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения. Территория предприятия по периметру участка и между зонами должна быть озеленена в соответствии с пп. 3.2.46-3.2.47 настоящих нормативов. Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

3.2.77. Места складирования неиспользуемых отходов следует согласовывать с сельскохозяйственными организациями и органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан. Не допускается хранение отходов открытым способом.

3.2.78. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников.

Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

3.2.79 При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

3.2.80. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловителями. При въезде и выезде с территории предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

**3.3. Коммунальные зоны**

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.3. Для нужд сельского поселения «село Орта-Стал» может использоваться централизованные склады, обслуживающие группу поселений, расположенные на территории муниципального района.

3.3.4. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

3.3.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

3.3.6. Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения. Номенклатура и мощности (емкости хранения) предприятий коммунальной зоны населенных пунктов определяются в соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений муниципального района. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

3.3.7. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с приложением № 10 к настоящим нормативам.

3.3.8. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п.

3.2.22 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

3.3.9. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 м2 на одного человека.

На территориях сельских поселений при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м2.

Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

3.3.10. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 45.

Таблица 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады** | **Площадь складов,** **м2 на 1 000 чел.** | **Размеры земельных участков,** **м2 на 1 000 чел.** |
| сельских поселений для | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

* приведены нормы для одноэтажных складов

3.3.11. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады** | **Вместимость складов, т.** | **Размеры земельных участков,** **м2 на 1 000 чел.** |
| для  сельских поселений | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | - | - |
| Овощехранилища | 90 | 380 |
| Картофелехранилища | - | - |

3.3.12. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

3.3.13. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.3.14. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

**3.4. Зоны инженерной инфраструктуры**  
 **Равнинные и предгорные территории**

**3.4.1. Общие требования**

3.4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.4.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.4.1.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

3.4.1.4. При проектировании инженерных сетей в сейсмических районах следует предусматривать конструктивные схемы, позволяющее быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных обрушений.

3.4.1.5. При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

3.4.1.6. При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.

3.4.1.7. При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в поселениях следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.

3.4.1.8. При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.

3.4.1.9. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

3.4.1.10. Объекты II категории сейсмобезопасности, необходимые для ликвидации последствий землетрясения (пожарные депо, отделения милиции, лечебные учреждения и т. д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

**3.4.2. Водоснабжение**

3.4.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей поселений, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.4.2.2. **Проектирование систем водоснабжения**  поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.07.01- 89\*, СНиП II-7-81\*, СНиП 2.01.09-91, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761- 84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02. На территории поселения все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

3.4.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения поселений удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы I приложения № 11 к настоящим нормативам.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т. д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами таблицы II приложения 11.

3.4.2.4. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения населенного пункта, в том числе его отдельных структурных элементов, в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица** **измерения** | **Территории сельских поселений** | |
| оборудованные водопроводом и канализацией | с водопользованием из водоразборных колонок |
| Плотность населения микрорайона | чел./га | 50-90 | 50-90 |
| Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды | л/чел. в сутки | 150 | 50 |
| Водопотребление | м3 в сут., га | 7,5-13,5 | 2,5-4,5 |

*Примечание*: Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, технологическим данными, с учетом рационального  
использования воды и в соответствии с приложением № 11 к настоящим нормативам.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя допускается принимать:

для сельских населенных пунктов:

на 2015 г. – 125 л/сут.;

на 2025 г. – 150 л/сут.

*Примечание:* Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

3.4.2.5. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

3.4.2.6. **Выбор источника водоснабжения** должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), моря, подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды). В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

*Примечание*: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.2.7. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.4.2.8. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 и с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

3.4.2.9. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

3.4.2.10. **Выбор схем и систем водоснабжения** следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества, или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т. п.;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

3.4.2.11. В сельских поселениях следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.4.2.12. Выбор типа и схемы **размещения водозаборных сооружений** следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

3.4.2.13. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.). Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.4.2.14. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании. В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

3.4.2.15. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, они должны:

обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов и водных биологических ресурсов.

При проектировании водозаборных сооружений следует предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и пп. 3.4.2.35-3.4.2.38 настоящих нормативов.

3.4.2.16. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков. На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

в местах, укрытых от волнения; за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

3.4.2.17. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

3.4.2.18. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения по водоподготовке**, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчетного. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

3.4.2.19. **Водоводы и водопроводные сети** следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

3.4.2.20. Водопроводные сети на территории республики проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 101 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.  
*Примечание*: В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в зданиидо12допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

3.4.2.21. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.

3.4.2.22. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

3.4.2.23. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.2.24. Водопроводные сооружения должны иметь **ограждения**. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения. Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.4.2.25. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать **зоны санитарной охраны**.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов определяются приложением № 13 к настоящим нормативам в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

3.4.2.26. Территория первого пояса зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей; выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Допускаются рубки леса в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

3.4.2.27. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

сплошная рубка леса, допускается только выборочная рубка леса. В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

При наличии судоходства следует предусматривать:

сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов;

сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов на пристанях.

3.4.2.28. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов;

сплошная рубка леса, допускается только выборочная рубка леса. Следует предусматривать выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.29. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.4.2.30. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.4.2.31. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.2.32. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.4.2.33. Ориентировочные расчетные размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс.м3/сут, рекомендуется принимать по проекту, но не более, га:

до 0,1 – 0,1;

свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

свыше 0,4 до 0,8 – 1;

свыше 0,8 до 12 – 2;

свыше 12 до 32 – 3;

свыше 32 до 80 – 4;

свыше 80 до 125 – 6;

свыше 125 до 250 – 12;

свыше 250 до 400 – 18.

3.4.2.34. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м; в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

3.4.2.35. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования пп. 3.4.2.46-3.4.2.65 настоящих нормативов.

3.4.2.36. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения. В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника 104 водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник – поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

3.4.2.37. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

3.4.2.38. В сейсмических районах насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

Заглубленные насосные станции должны располагаться на расстоянии (в свету) не менее 10 м от резервуаров и трубопроводов.

3.4.2.39. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмических районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух. На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

3.4.2.40. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

3.4.2.41. Количество линий водоводов в сейсмических районах, как правило, проектируется не менее двух. Количество переключений следует проектировать исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды – по аварийному графику. В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по п. 3.4.2.37 настоящих нормативов.

3.4.2.42. При проектировании в сейсмических районах для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность:

рассредоточения напорных резервуаров;

замены водонапорных башен напорными резервуарами;

устройства по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

3.4.2.43. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

3.4.2.44. При проектировании водопроводных сетей и сооружений в горных и предгорных зонах на подрабатываемых территориях необходимо проектировать защиту их от влияния подземных горных разработок.

3.4.2.45. Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I-IV групп объемом не более 6000 м3, на подрабатываемых территориях Iк-IVк 105 большего объема воды следует предусматривать несколько резервуаров.

Объем открытых емкостей не нормируется. Группы подрабатываемых территорий в зависимости от деформации земной поверхности определяются в соответствии с приложением № 19 к настоящим нормативам.

3.4.2.46. При проектировании емкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства последеформационных ремонтов.

3.4.2.47. При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать раздельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30 000 м3/сут и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

3.4.2.48. При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учетом воздействия деформаций земной поверхности.

3.4.2.49. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СНиП 2.02.01-83\*.

3.4.2.50. При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Емкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

3.4.2.51. Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – не менее 1,5 толщины слоя просадочного грунта;

II типа по просадочности: при дренирующих подстилающих грунтах – не менее 1,5 толщины просадочного слоя;

при недренирующих подстилающих грунтах – не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 м.

3.4.2.52. Расстояния от постоянно действующих источников замачивания систем водоснабжения до проектируемых зданий и сооружений допускается уменьшать в 1,5 раза по сравнению с расстояниями, указанными в п. 3.4.2.51, при условии полного или частичного устранения просадочных свойств грунтов в пределах деформируемой зоны или прорезки просадочных грунтов свайными фундаментами, столбами из закрепленного грунта и т.п.

3.4.2.53. Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений.

Ширина отмостки должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – 1,5 м;

II типа по просадочности – 2 м;

градирен и брызгальных бассейнов – 5 м;

водонапорных башен – 3 м.

3.4.2.54. При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91 и раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

3.4.2.55. На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и

**3.4.3. Канализация**

3.4.3.1. **Проектирование систем канализации** поселений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.01.09-91. На территории поселений все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

3.4.3.2. Проекты канализации поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

3.4.3.3. При проектировании систем канализации городских округов и поселений расчетное **удельное среднесуточное водоотведение** бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.п. 3.4.2.3-3.4.2.5 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85\* и таблицы II приложения № 11 к настоящим нормативам.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных. Удельное водоотведение в не канализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

3.4.3.4. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 3.4.3.3 настоящих нормативов.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

3.4.3.5. Расчетные суточные расходы сточных вод следует определять, как сумму произведений среднесуточных (за год) расходов сточных вод, определенных по п. 3.4.3.4 настоящих нормативов, на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СНиП 2.04.02-84\*.

3.4.3.6. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать длс сельского поселения «село Орта-Стал»:

на 2024 г. – 150 л/сут.;

на 2030г. – 250л/сут.

*Примечания:*  
 1. Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10-20 % в зависимости от климатических и других местных условий и степени благоустройства.  
 2. При отсутствии данных о развитии промышленности за пределами 1990 г. допускается принимать дополнительный расход сточных вод от предприятий в размере   
25 % расхода, определенного в п. 3.4.3.6 настоящих нормативов.

3.4.3.7. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения, приведенного в таблице 48.

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип застройки** | **Нормативный коэффициент водоотведения** |
| сельское | **0,9** |
| при наличии местной промышленности | **0,8-0,9** |

3.4.3.8 Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта, в том числе его отдельных структурных элементов, в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица** **измерения** | **Территории сельских** **поселений, оборудованные водопроводом и**  **канализацией** |
| Плотность населения микрорайона | чел./га | **50-90** |
| Водоотведение (с учетом социальной сферы) | л/чел. в сутки | **135** |
| Водоотведение | м3 в сут. га | **7-12** |

3.4.3.9. Размещение систем канализации поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.3.10. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной – полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной. Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

3.4.3.11. Канализацию населенных пунктов с населением до   
5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе. Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

3.4.3.12. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм. Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

3.4.3.13. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

3.4.3.14. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе. Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

3.4.3.15. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии. Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственнопитьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан и Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Дагестан (далее – Россельхознадзор). При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

3.4.3.16. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

3.4.3.17. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

3.4.3.18. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.3.19. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.4.3.20. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.3.21. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 22.

Таблица22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производительность очистных** **сооружений канализации, тыс. м3/сут.** | **Размеры земельных участков, га** | | |
|  | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | **0,5** | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | **4** | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | **6** | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | **12** | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | **14** | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | **18** | 55 | - |

*Примечание*: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью с выше280 тыс. м3/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Управления  
Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

3.4.3.22. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.3.23. Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние, м, при расчетной производительности** **очистных сооружений, тыс. м3 сутки** | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | **15** | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | **150** | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | **100** | 150 | 300 | 400 |
| Поля орошения | **150** | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | **200** | 200 | 300 | 300 |

*Примечания*:

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 3.2.9 настоящих нормативов.

2. Для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером100м. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300м.

4. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, нерасположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 23.

3.4.3.24. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.4.3.25. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования пп. 3.4.3.26- 3.4.3.33 настоящих нормативов.

3.4.3.26. При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, следует предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

3.4.3.27. При выборе схем канализации в сейсмических районах следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, а также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции. При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.

3.4.3.28. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

3.4.3.29. Не рекомендуется проектировать размещение коллекторов в насыщенных водой грунтах (кроме скальных, полускальных и крупнообломочных), в насыпных грунтах независимо от их влажности, а также на участках со следами тектонических нарушений.

3.4.3.30. Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

3.4.3.31. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91, СНиП 2.04.02-84\* и раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

3.4.3.32. На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

3.4.3.33. При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует предусматривать напорные участки и надземную ее прокладку.

**Дождевая канализация**

3.4.3.34. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории. Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.). В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.4.3.35. Проекты планировки и застройки территорий поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстротокам.

3.4.3.36. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий поселений следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00.

3.4.3.37. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.3.38. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

3.4.3.39. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для:

лотков проезжей части при:

асфальтобетонном покрытии – 0,003;

брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;

булыжной мостовой – 0,005;

отдельных лотков и кюветов – 0,005;

водоотводных канав – 0,003;

присоединения от дождеприемников – 0,02.

3.4.3.40. Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.4.3.41. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

3.4.3.42. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.3.43. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т. п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах – в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

3.4.3.44. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока. Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

3.4.3.45. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03- 85\*, пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН2.1.5.980-00.

**3.4.4. Мелиоративные системы и сооружения**  
**Общие требования**

3.4.4.1. Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05- 84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих нормативов.

Проектирование мелиоративных систем и сооружений на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

3.4.4.2. При проектировании мелиоративных систем и сооружений для контроля за состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды.

При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует проектировать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

3.4.4.3. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

3.4.4.4. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Оросительные системы**

3.4.4.5. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, пр оизводственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

3.4.4.6. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательства в соответствии с требованиями СН 474-75.

3.4.4.7. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

3.4.4.8. Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

3.4.4.9. На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами, а на крупных с расходом воды более 5 м3/с – концевые сбросные сооружения.

3.4.4.10. Водосборно-сбросную сеть следует проектировать по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

3.4.4.11. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

**Осушительные системы**

3.4.4.12. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса. В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади – путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков – путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного и подземного (грунтового) стока на осушаемом массиве – путем устройства регулирующих дренажных сетей закрытого и открытого типа, полностью или частично совмещенных с водоотводными сооружениями лоткового типа;

перехват и понижение уровней подземных вод – путем проектирования ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа;

для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть;

защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков – путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

3.4.4.13. В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения. Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды, геоморфологических, гидрологических и гидрогеологических особенностей осушаемых территорий, их планировочной структуры и гидрологического режима водоприемника.

3.4.4.14. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

3.4.4.15. На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

3.4.4.16. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 м2/сут.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 м2/сут.

**3.4.5. Санитарная очистка**

3.4.5.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожновенерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.5.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), уборке территории с вывозом мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.4.5.3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.5.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 24.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 1 человека в год** | |
| кг | Л |
| Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом  от прочих жилых зданий | 190-225  300-450 | 900-1000  1100-1500 |
| Общее количество по поселению с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

*Примечания*:  
 1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских округов и городских поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3.4.5.5. Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями пп. 2.2.52 и 2.2.114 настоящих нормативов.

3.4.5.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения». Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

3.4.5.7. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия и сооружения** | **Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га** | **Размеры санитарнозащитных зон, м** |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:  До 40  Свыше 40 | **0,05**  **0,05** | **500**  **1000** |
| Полигоны\* | **0,02 - 0,05** | **500** |
| Участки компостирования | **0,5-1,0** | **500** |
| Поля ассенизации | **2-4** | **1000** |
| Сливные станции | **0,2** | **500** |
| Мусороперегрузочные станции | **0,04** | **100** |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | **0,3** | **100** |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения».

3.4.5.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице 25, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.4.5.9. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства. Резервирование территорий для таких полигонов должно предусматриваться на стадиях разработки схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов Республики Дагестан, в схеме обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов.

Размещение полигонов для отходов производства следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов».

3.4.5.10. На территории рынков и комплексов мелкорозничной торговли:

хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

на рынках без канализации общественные туалеты с водонепроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

3.4.5.11. На территории парков:

хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.5.12. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

3.4.5.13. На территории пляжей:

размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа;

общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей.

Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

3.4.5.14. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения; на территории торговых центров, рынков;

на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Выбор мест для размещения общественных туалетов, их устройство и оборудование должны согласовываться с территориальными органами Роспотребнадзора. Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведенным в таблице 23 пр иложениях № 9 и 10 к настоящим нормативам с учетом требований СанПиН 983-72. Радиус обслуживания общественных туалетов в поселениях не должен превышать 500-700 м.

**3.4.6. Теплоснабжение**

3.4.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения Республики Дагестан в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.4.6.2. Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 41-02-2003, а на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, также с учетом требований СНиП II-7-81\*, СНиП 2.01.09-91, СНиП 2.02.01-83\*, СНиП 2.02.03-85.

3.4.6.3. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки поселений и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.4.6.4. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения, в том числе:

первая категория – потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494-96 (больницы, родильные дома, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием 117 детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т. п.);

вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч (жилых и общественных зданий – до 12 °С; промышленных зданий – до 8 °С);

третья категория – остальные потребители.

3.4.6.5. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях поселений следует предусматривать:

централизованное – от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

3.4.6.6. При проектировании нескольких источников теплоснабжения на единую тепловую сеть населенного пункта должно предусматриваться их взаимное резервирование. Подключение к сетям теплоснабжения проектируется, как правило, через центральные и индивидуальные тепловые пункты.

3.4.6.7. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

3.4.6.8. Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;

требования экологической безопасности;

безопасность эксплуатации.

3.4.6.9. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории сельского поселения «село Орта-Стал» производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере по СНиП 41-02- 2003, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003.

3.4.6.10. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.6.11. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий. Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

3.4.6.12. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.6.13. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских округов и поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность** **котельных, Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков, га, котельных, работающих** | |
| на твердом топливе | На газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

*Примечания:*  
 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

3.4.6.14. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.4.6.15. При проектировании систем теплоснабжения (открытая, закрытая, в том числе с отдельными сетями горячего водоснабжения, смешанная) выбирается на основе технико-экономического сравнения различных систем с учетом местных геологических, гидрологических, экологических и экономических условий.

3.4.6.16. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей».

3.4.6.17. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования пп. 3.4.6.18-3.4.6.26 настоящих нормативов.

3.4.6.18. Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

3.4.6.19. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается. Допускается предусматривать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

3.4.6.20. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. не допускается.

3.4.6.21. В сейсмичных районах при надземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры. Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускаются. Подвижные катковые и шариковые опоры труб проектировать не допускается.

3.4.6.22. На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

3.4.6.23. На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно предусматривать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

3.4.6.24. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном:

не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов;

не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

3.4.6.25. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения должно быть:

при наличии засоленных и набухающих грунтов – не менее 1,5 толщины слоя засоленного или набухающего грунта;

в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах – не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах – не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

3.4.6.26. Для обеспечения контроля за состоянием и работой тепловых сетей при проектировании их на просадочных, засоленных и набухающих грунтах необходимо предусматривать возможность свободного доступа к их основным элементам и узлам.

**3.4.7. Газоснабжение**

3.4.7.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01- 2002, ПБ 12-529-03, СНиП II-7-81\*, СНиП 2.01.09-91 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Дагестан.

3.4.7.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.4.7.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты. В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

3.4.7.4. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания. Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

3.4.7.5. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности. Размещение указанных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

3.4.7.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

3.4.7.7. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

3.4.7.8. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

3.4.7.9. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается. Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.7.10. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается. Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий газорегуляторных пунктов (ГРП).

3.4.7.11. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.4.7.12. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов** **по давлению** | | **Вид транспортируемого** **газа** | **Рабочее давление в газопроводе, Мпа** |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ\* | Св. 0,6 до 1,6 включительно |
| Iа категории | Природный | Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | | Природный и СУГ | Св. 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | | Природный и СУГ | До 0,005 включительно |

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

3.4.7.13. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более для станций производительностью:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

40 тыс. т/год – 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.7.14. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.4.7.15. ГРП следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

3.4.7.16. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.4.7.17. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода: от ГГРП с входным давлением Р=1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений – 15 м; от ГРП с входным давлением Р=0,6 МПа – 10 м.

3.4.7.18. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в городских округах и поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 28, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП II-89-80\*. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП,** **ГРПБ, ШРП, МПа** | **Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ** **и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до** | | | |
| зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

*Примечания:*  
 1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельностоящихопорах

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3МП а до зданий и сооружений не нормируется.

3.4.7.19. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.7.20. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тыс. чел. должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

3.4.7.21. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

3.4.7.23. Переходы газопроводов через реки, овраги, трещины, карстовые проявления на поверхности земли, а также железнодорожные пути в выемках, прокладываемые в районах с сейсмичностью более 7 баллов, следует проектировать надземными. Конструкции опор должны обеспечивать возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения.

3.4.7.24. При проектировании подземных газопроводов в сейсмических районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен - сталь», а также в пределах городских округов и поселений на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки.

3.4.7.25. Для резервуарных установок СУГ с подземными резервуарами на территориях со средне – и сильно набухающими грунтами должна проектироваться надземная прокладка соединяющих резервуары газопроводов жидкой и паровой фаз.

**3.4.8. Электроснабжение**

3.4.8.1. При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «Федеральной сетивой компании единой энергитической системы» от 02.06.2006 г.

Укрупненные показатели электропотребления в поселениях допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления (приложение № 12 к настоящим нормативам). Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** **поселения** | **Расчетная** **удельная** **обеспеченность общей** **площадью,** **м2/чел.** | **Городской округ, поселение (район)** | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | Со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| В целом по поселению (району) | в том числе | | В целом поселению (району) | в том числе | |
| центр | Микрорайоны (кварталы) застройки | центр | Микрорайоны (кварталы) застройки |
| Крупный | 27,4 | 0,48 | 0,70 | 0,42 | 0,57 | 0,79 | 0,52 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Большой | **27,8** | **0,46** | 0.62 | 0,41 | 0,55 | 0,72 | 0,51 |
| Средний | **29,0** | **0,43** | 0,55 | 0,40 | 0,52 | 0,65 | 0,50 |
| Малый | **30,1** | **0,41** | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |

*Примечания*:  
 1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.  
 2. При наличии в жилом фонде поселения (района) газовых и электрических  
плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.  
 3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе, поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.  
 4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных),коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей),наружногоосвещения.  
 5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п.4 примечаний).

3.4.8.3. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Республики Дагестан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

3.4.8.4. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Республики Дагестан напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

3.4.8.5. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

3.4.8.6. Напряжение электрических сетей городских округов и поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.

На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для поселений – 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35кВ.

3.4.8.7. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

3.4.8.8. Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 РД 34.20.185-94.

3.4.8.9. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории.

При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.8.10. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35- 220 кВ;

формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.4.8.11. В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

3.4.8.12. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей городских округов и поселений и прилегающих к ним районов.

При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

3.4.8.13. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.4.8.14. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

3.4.8.15. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

3.4.8.16. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

3.4.8.17. Схемы электрических сетей мощностью 6-20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.).

Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

3.4.8.18. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются с соответствии с требованиями п. 4.3.5 настоящих нормативов. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Расстояния безопасности в охранной зоне должны соответствовать ГОСТ 12.1.051-90.

3.4.8.19. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в поселениях под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.8.20. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками.

Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.8.21. На территориях поселений трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

3.4.8.22. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ-А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях быть встроенными и пристроенными.

3.4.8.23. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

3.4.8.24. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

3.4.8.25. Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.8.26. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

3.4.8.27. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ-А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

3.4.8.28. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.8.29. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га. Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

3.4.8.30. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\*.

3.4.8.31. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

**3.4.9. Объекты связи**

3.4.9.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.4.9.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Единица** **измерения** | **Расчетные** **показатели** | **Площадь участка на** **единицу измерения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Отделение почтовой связи (на икрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1на микрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 – 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 – 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1 – 5 тысяч номеров | по расчету | 40 – 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс.абонентов) | объект | по расчету | 0,1-0,15га на объект |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Блок – станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05-0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50-70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |
| **Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)** | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 120м2  (0,04-0,05)га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50км коммуникационных коллекторов) | 1-2 – эт. объект | по расчету | 350м2 (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | по расчету | 1500 м2 (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | (0,04 10 -0 0,м 025 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 м2 (0,25 - 0,3 га) |

3.4.9.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 31.

Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения связи** | **Размеры земельных участков, га** |
| **Кабельные линии** | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м  то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м  то же, на глубине более 1,3 м | 0,021  0,013  0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м2:  3000  6000  9000 | 1,98  3,00  4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| 1 | 2 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушные линии** | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| **Радиорелейные линии** | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,30  1,00/0,40  1,10/0,45  1,30/0,50  1,40/0,55  1,50/0,60  1,65/0,70  1,90/0,80  2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:  30  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,40  0,85/0,45  1,00/0,50  1,10/0,55  1,30/0,60  1,40/0,65   1,50/0,70  1,65/0,80  1,90/0,90  2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

*Примечания:*  
 1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.  
 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:  
при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.  
 3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радио-релейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

3.4.9.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3.4.9.5. Междугородные телефонные станции, телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри поселения в зависимости от градостроительных условий. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.4.9.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий..

3.4.9.7. Расстояния от зданий районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

3.4.9.10. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден. Высота ограждения принимается, м:

1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

3.4.9.11. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

3.4.9.12. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

3.4.9.13. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом РФ на землях связи:

вне населенных пунктов и в сельских поселениях – главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

в поселениях, курортных и дачных поселениях – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.4.9.14. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

размещение полос земель связи на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта; соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы. Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

3.4.9.15. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода, автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности. В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

3.4.9.16. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов. В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути.

При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

3.4.9.17. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет не покрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.9.18. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах.

При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

3.4.9.19. В поселениях должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации. В поселениях прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции, и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

3.4.9.20. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 %, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые – в местах поворота трассы более чем на 15 %;

разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные – в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 м.

3.4.9.21. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.). Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

3.4.9.22. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении следующих требований:

для подъезда к республиканскому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городских округов и поселений, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

3.4.9.23. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.4.9.24. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей».

3.4.9.25. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями пп. 7.7.7- 7.7.10 настоящих нормативов.

3.4.9.26. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (п. 7.7.3 настоящих нормативов).

3.4.9.27. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме.

Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории. Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

3.4.9.28. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

3.4.9.29. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 32.

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Основные параметры зоны** | **Вид использования** |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора в радиусе 15 м | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона d = 500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

3.4.9.30. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

**3.4.10. Размещение инженерных сетей**

3.4.10.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

*Примечания:*  
 1. На территории населенных пунктов не допускается:  
 надземная и наземная прокладка канализационных сетей;  
 прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

Прокладка магистральных трубопроводов.   
 2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СНиП2.05.13-90.  
 3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80\*).

3.4.10.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжей части более 22 м;

улиц в пределах красных линий 60 м и более.

3.4.10.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

3.4.10.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары.

При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

3.4.10.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом.

При обосновании допускается пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.10.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

3.4.10.7. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах IIII категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м;

до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

3.4.10.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов: допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100 проц. контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов; не допускается, если мост построен из горючих материалов.

3.4.10.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещенную в общих траншеях; в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

*Примечания:*  
 1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2.На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

3.4.10.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.  
 *Примечание*: Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

3.4.10.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.10.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

3.4.10.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м. Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 (таблица 3).

3.4.10.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

3.4.10.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее: при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м; при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

3.4.10.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;

в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) – 7,3 м;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) – 10 м;

при устройстве тепловой защиты трубопроводов – 6 м.

3.4.10.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 33.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 34, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 34, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Указанные в таблицах 33 и 34 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.4.10.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 33 и 34, разрешается сокращать до 50 %.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до** | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | |
| св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 2 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | - | - | - |
| Газопровод горючих газов давления, Мпа; низкого до 0,0055 | 2 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Среднего  свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
| высокого  свыше 0,005до0,3 | 7 | 2,5 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6до 1,2 | 10 | 2,5 | 2 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1,5 | 1 | 3 | 5 |

*Примечания:*  
 1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной  
сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при  
аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до  
зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.  
 3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации,

водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 34  
**Инженерные сети**

**Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до**

водопровода  
канализации  
бытовой  
дренажа и

дождевой  
канализации  
газопроводов давления, МПа (кгс/см2) кабелей

силовых  
всех  
напряжений  
кабелей  
связи  
тепловых сетей

каналов,  
тоннелей  
наружных  
пневмомусоропроводов  
низкого  
до 0,005  
среднего  
св. 0,005  
до 0,3  
высокого наружная  
стенка  
канала,  
тоннеля  
оболочка  
бесканальной  
прокладки  
св. 0,3  
до 0,6  
св. 0,6  
до 1,2  
**1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14**  
Водопровод 1,5 см.  
прим 1  
1,5 1 1 1,5 2 1\* 0,5 1,5 1,5 1,5 1  
Канализация бытовая см.  
прим 1  
0,4 0,4 1 1,5 2 5 1\* 0,5 1 1 1 1  
Дождевая  
канализация  
1,5 0,4 0,4 1 1,5 2 5 1\* 0,5 1 1 1 1  
Газопроводы  
давления, МПа:  
низкого до 0,005 1 1 1 0,5 0,5 0,5 0,5 1 1 2 1 2 1  
среднего свыше  
0,005 до 0,3  
1 1,5 1,5 0,5 0,5 0,5 0,5 1 1 2 1 2 1,5  
высокого:  
свыше 0,3 до 0,6 1,5 2 2 0,5 0,5 0,5 0,5 1 1 2 1,5 2 2  
свыше 0,6 до 1,2 2 5 5 0,5 0,5 0,5 0,5 2 1 4 2 4 2  
Кабели силовые всех  
напряжений  
1\* 1\* 1\* 1 1 1 2 0,1-0,5 0,5 2 2 2 1,5  
Кабели связи 0,5 0,5 0,5 1 1 1 1 0,5 - 1 1 1 1 138  
Тепловые сети:  
**1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14**  
от наружной стенки  
канала, тоннеля  
1,5 1 1 2 2 2 4 2 1 - - 2 1  
от оболочки бесканальной прокладки  
1,5 1 1 1 1 1,5 2 2 1 - - 2 1  
Каналы, тоннели 1,5 1 1 2 2 2 4 2 1 2 2 - 1  
Наружные пневмомусоропроводы  
1 1 1 1 1,5 2 2 1,5 1 1 1 1 -  
\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.  
*Примечания:*  
 1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм – 1,5;

свыше 200 мм – 3;

до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры  
и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и  
более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 62 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать  
согласно СНиП 42-01-02.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 41-02-  
2003.

3.4.10.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, – 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна – 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – 1 м;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурно-пахнущих жидкостей) – 0,2 м;

трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения. 3.4.10.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.4.10.21. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о 140 требованиях пожарной безопасности».

3.4.10.22. Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

3.4.10.23. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

3.4.10.24. Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

3.4.10.25. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 32 настоящих нормативов.

3.4.10.26. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09- 91, а также с требованиями, изложенными в разделах «Водоснабжение», «Канализация», «Теплоснабжение», «Газоснабжение», «Электроснабжение» настоящих нормативов.

**3.4.11. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки**

3.4.11.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.4.11.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

3.4.11.3. Схемы теплоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований раздела «Теплоснабжение» настоящих нормативов. В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа;

степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных);

трассировка тепловых и газовых сетей;

количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок;

тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

3.4.11.4. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных с соответствующими инженерными коммуникациями. Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем). В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу тепло-генераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения. Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

3.4.11.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности. По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 56 и требованиями раздела «Газоснабжение» настоящих нормативов. Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

3.4.11.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем. В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения. В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.4.11.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Водоснабжение» настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией. Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

3.4.11.8. К расчетным показателям водоснабжения в малоэтажной жилой застройке принимается дополнительный расход воды на полив придомовых (приквартирных) участков в объеме до 10 л/м2 в сутки.

3.4.11.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

3.4.11.10. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки. При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан, Ростехнадзора и других заинтересованных организаций.

3.4.11.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Канализация» настоящих нормативов. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан и другими заинтересованными 142 организациями, допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сут. Для одно-,двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

3.4.11.12. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Дождевая канализация» настоящих нормативов.

3.4.11.13. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Электроснабжение» настоящих нормативов. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету. Сеть напряжением 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями. Трассы воздушных и кабельных линий напряжения 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий. Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 61 настоящих нормативов.

3.4.11.14. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела «Объекты связи» настоящих нормативов. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

**3.5. Зоны транспортной инфраструктуры**  
**Общие требования**

3.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, морского, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.2. В целях устойчивого развития Республики Дагестан решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

3.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения. В местах массового посещения – автобусные, рынки, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.5.6. Затраты времени для жителей сельских поселений затраты времени на передвижение (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

**Внешний транспорт**

3.5.8. Внешний транспорт (автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.5.9. **Пассажирские вокзалы** (автомобильный) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром поселения между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

|  |  |
| --- | --- |
| **Вокзалы** | **Автобусные** |
| Расчетная вместимость зданий, пас. |
| Малые | до 200 |
| Средние | св. 200 до 300 |

При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

3.5.10. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения.

3.5.11. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса, в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения.

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

3.5.12. Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов поселений с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам поселений. Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

3.5.13. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода. Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

3.5.14. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.5.15. Для автомагистралей, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.5.27. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **автомобильные дороги** в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

3.5.28. В соответствии с требованиями СНиП2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от их значения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

При проектировании автомобильных дорог I-а, I-б, II, III (государственного и регионального значения), IV (регионального значения), образующих систему внешнего транспорта, плотность сети указанных автодорог общего пользования следует принимать 40-45 км на 1000 км2 территории.

3.5.29. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Дагестан, органом местного самоуправления.

3.5.30. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

75 – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 – для автомобильных дорог V категории;

100 – для подъездных дорог, соединяющих город Махачкалу с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел.;

150 - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел.

3.5.31. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Дагестан, органом местного самоуправления.

3.5.32. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85.

3.5.33. Проектирование дорожной сети осуществляется в соответствии с классификацией дорог: дороги общего пользования и ведомственные дороги.

Сеть дорог общего пользования формируется из существующих дорог общего пользования и основных ведомственных дорог, связанных с обслуживанием постоянных населенных мест (городских округов, городских и сельских поселений, населенных пунктов), баз снабжения, производственных зон и объектов.

Дороги общего пользования проектируются не ниже IV категории. Ведомственные (меж- и внутриобъектные) автомобильные дороги должны обеспечивать перевозки на подъездах от дорог общего пользования к отдельным производственным объектам, приобъектовым базам, а также технологические перевозки до узловых производственных точек, внутриобъектные перевозки, подвоз рабочих смен непосредственно к местам приложения труда.

3.5.34. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, в том числе в горной местности, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

3.5.35. При необходимости размещения отдельных участков автомобильных дорог на орошаемых или осушенных землях, пашне, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, земляное полотно следует устраивать без боковых резервов.

3.5.36. При проектировании автомобильных дорог на участках возможных сейсмогравитационных явлений следует предусматривать мероприятия по защите пути от обвалов, оползней, селевых потоков и лавин.

В качестве защитных средств могут проектироваться улавливающие стены, галереи, анкеры, металлические сети и др. Выбор защитного средства определяется технико-экономическим сравнением вариантов с учетом объема неустойчивой массы, поступающей на автомобильную дорогу при землетрясении.

3.5.37. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании автомобильных дорог на косогорах круче 1:2 дороги следует укреплять подпорными стенами, контрфорсными сооружениями или армированием грунта.

3.5.38. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе: трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, определенной.

Схемой территориального проектирования Республики Дагестан;

на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;

вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

в районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарно-защитных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны;

по лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов;

не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к тр ассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85.

3.5.39. В горных районах в случае резкого изменения направления дороги допускается устройство серпантинов. Радиусы кривых на серпантинах принимаются минимальными. При допустимом ограничении скорости движения на серпантинах до 30 км/ч радиусы принимают равными 30 м, а в особо стесненных условиях – 15 м с ограничением скорости до 20 км/ч или 20 м с ограничением скорости до 25 км/ч.

3.5.40. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Для автомобильных дорог I категории в горной и пересеченной местности следует предусматривать раздельное проектирование проезжих частей встречных направлений с учетом перспективного увеличения полос движения и сохранения крупных самостоятельных форм ландшафта и памятников природы.

3.4.41. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями п. 3.5.15 настоящих нормативов.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела «Сеть улиц и дорог» настоящих нормативов.

3.5.42. При проектировании автомобильных дорог следует предусматривать предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

3.5.43. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги.

При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

3.5.44. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы возможно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200-300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

пункты сбора и ожидания пассажиров – автобусные остановки (павильоны); площадки отдыха;

площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

АЗС;

СТО;

контрольно-диспетчерские пункты;

предприятия общественного питания;

моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

3.5.45. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки (павильоны) на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

3.5.46. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городских округов, поселений к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой таблицей 36.

Таблица 36

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории дорог** | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| Магистральные: скоростного движения | 150 | 3,75 | 4-8 | 1000 | 30 | 65 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

*Примечания*:  
 1. В сложных топографических и природных условиях Республики Дагестан допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3.На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % – до 4,5 м.

**Сеть улиц и дорог**

3.5.60. **Улично-дорожная сеть поселений** входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.5.61. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

3.5.117. Улично-дорожную сеть территорий **малоэтажной жилой застройки** следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии с настоящим разделом.

3.5.118. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный период следует принимать 250 единиц на 1000 жителей.

3.5.119. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

3.5.120. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.5.121. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

3.5.122. **Главные улицы** включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.5.123. **Основные проезды** включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м. Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м.

Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

3.5.124. **Второстепенные проезды** допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется. Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м;

при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 3.5.123 настоящих нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.5.125. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

3.5.126. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

3.5.127. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

3.5.128. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

3.5.129. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной застройки.

3.5.130. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами поселений, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

3.5.131. Длина пешеходных подходов не должна превышать:

до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;

до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: от мест проживания – 200 м;

от объектов массового посещения – 250 м.

3.5.132. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

3.5.133. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами. Тротуары вдоль проезжих частей улиц следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 3.5.122-3.5.124 настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

3.5.134. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

3.5.135. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах **сельского населенного пункта и сельского поселения** принимаются в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** **сельских улиц и** **дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная** **скорость** **движения,** **км/ч** | **Ширина** **полосы** **движения, м** | **Число** **полос** **движения** | **Ширина** **пешеходной** **части** **тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | **-** |
| 1 | 2 | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке:  Основная  второстепенная (переулок)  проезд | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением  Связь между основными жилыми улицами  Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 40  30  20 | 2,75  2,75  2,75-3,0 | 2  2  2 | 1,0-1,5  1,0  0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | **30** | **4,5** | **1** | **-** |

3.5.136. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств, угодий, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, или полей севооборота.

3.5.137. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

3.5.138. **Внутрихозяйственные автомобильные дороги** в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 38.

Таблица38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение внутрихозяйственных дорог** | **Расчетный объем** **грузовых перевозок,** **тыс. т нетто, в месяц «пик»** | **Категория** **дороги** |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | **--** | III-с |

3.5.139. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

3.5.140. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

3.5.141. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 39.

Таблица 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог** | **Расчетные скорости движения, км/ч** | | |
| основные | допускаемые на участках горных дорог | |
| трудных | особо трудных |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

3.5.142. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 85.

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры плана и продольного** **профиля** | **Значения параметров при расчетной скорости** **движения, км/ч** | | | | |
| **70** | 60 | 40 | 30 | 20 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | **60** | 70 | 80 | 90 | 90 |
| Расчетное расстояние видимости, м: поверхности дороги  встречного автомобиля | **100**  **200** | 75  150 | 50  100 | 40  80 | 25  50 |
| Наименьшие радиусы кривых, м:  в плане  в продольном профиле  выпуклых  вогнутых  вогнутых в трудных условиях | **200**  **4000**  **2500**  **800** | 150  2500  2000  600 | 80  1000  1000  300 | 80  600  600  200 | 80  400  400  100 |

3.5.143. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 41.

Таблица 41

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Параметры поперечного профиля** | **Значения параметров для дорог категорий** | | |
| I-c | II-c | III-c |
| Число полос движения | **2** | 1 | 1 |
| Ширина, м: полосы движения  проезжей части  земляного полотна  обочины  укрепления обочин | **3**  **6**  **10**  **2**  **0,5** | -  4,5  8  1,75  0,75 | -  3,5  6,5  1,5  0,5 |

*Примечания:*  
 1. Для дорог II-c категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных–1,25м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (ширинойсвыше5м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширенияобочин).

3.Ширинуземляногополотна,возводимогонаценныхсельскохозяйственныхугодьях,допускаетсяпринимать,м:

8 – для дорог I-c категории;  
 7 – для дорог II-с категории; 170  
 5,5 – для дорог III-c категории.  
 К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним, земельные угодья.

3.5.144. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 42.

Таблица 42

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элементы кривой в плане** | **Значения элементов кривой в плане, м** | | | | | | | | | | |
| Радиус | 15 | 30 | 60 | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 |
| Длина переходной кривой | 20 | 30 | 40 | 45 | 50 | 60 | 70 | 80 | 70 | 60 | 50 |

3.5.145. Для дорог I-c и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно таблице 43, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Радиус** **кривой** **в плане, м** | **Уширение проезжей части, м, для движения** | | |
| одиночных транспортных средств (*l*< 8 м) | автопоездов | |
| с полуприцепом; с одним или двумя прицепами (8 м £ *l*£ 13 м) | с полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами (13 м £ *l*£ 23 м) |
| **1000** | **-** | - | **-** |
| **800** | **-** | **0,4** | **0,4** |
| **600** | **0,4** | **0,4** | **0,5** |
| **500** | **0,4** | **0,5** | **0,6** |
| **400** | **0,5** | **0,6** | **0,7** |
| **300** | **0,6** | **0,7** | **0,9** |
| **200** | **0,8** | **0,9** | **1** |
| **150** | **0,9** | **1** | **1,3(0,4)** |
| **100** | **1,1** | **1,3(0,4)** | **1,7(0,7)** |
| **80** | **1,2(0,4)** | **1,5(0,5)** | **2,5(1,5)** |
| **60** | **1,6(0,6)** | **1,8(0,8)** | **2,7(1,7)** |
| **50** | **1,8(0,8)** | **2,2(1,2)** | **3 (2)** |
| **40** | **2,2(1,2)** | **2,7(1,7)** | **3,5(2,5)** |
| **30** | **2,6(1,6)** | **3,5(2,5)** | **-** |
| **15** | **3,5(2,5)** | - | - |

*Примечания:*

1. *l*- расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

2. В скобках приведены уширения для дорог II-c категории с шириной проезжей части 4,5 м.

3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием *l*, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 %.

3.5.146. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м. 3.5.147. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

3.5.148. **Внутриплощадочные дороги**, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на: производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки; вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.). 3.5.149. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 44.

Таблица 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Значение параметров, м, для дорог** | |
|  | производственных | Вспомогательных |
| Ширина проезжей части при движении транспортных средств: двухстороннем  одностороннем | 6,0  4,5 | -  3,5 |
| Ширина обочины | 1,0 | 0,75 |
| Ширина укрепления обочины | 0,5 | 0,5 |

Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

3,5 - с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 - с обочинами, укрепленными согласно таблице 89, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 - с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

*Примечание*: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м. 3.5.150. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств – до 15 м.

3.5.151. Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно таблице 88. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50 %. Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т. п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

3.5.152. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

3.5.153. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 45 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ширина колеи транспортных средств,** **самоходных и прицепных машин, м** | **Ширина полосы** **движения, м** | **Ширина земляного** **полотна, м** |
| 2,7 и менее | **3,5** | **4,5** |
| свыше 2,7 до 3,1 | **4** | **5** |
| свыше 3,1 до 3,6 | **4,5** | **5,5** |
| свыше 3,6 до 5 | **5,5** | **6,5** |

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. 3.5.141 настоящих нормативов.

3.5.154. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м – с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов. При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно таблице 46.

Таблица 46

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Трактор** | **Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых в плане, м** | | | | |
| 15 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| Без прицепа | 1,5 | 0,55 | 0,35 | 0,2 | - |
| С одним прицепом | 2,5 | 1,1 | 0,65 | 0,4 | 0,25 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| С двумя прицепами | 3,5 | 1,65 | 0,95 | 0,6 | 0,45 |
| С тремя прицепами | - | 2,15 | 1,3 | 0,8 | 0,65 |

3.5.155.Пересечения, примыкания и обустройство внутри-хозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП2.05.11-83.

**Сеть общественного пассажирского транспорта**

3.5.156. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития поселений. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей поселений.

3.5.157. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.5.158. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.5.162. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать в пределах поселения – 300 м.

3.5.163. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

3.5.164. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с п. 3.5.126 настоящих нормативов.

3.5.165. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;

на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);

в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

3.5.167. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

3.5.168. На магистральных улицах с проезжей частью, имеющей две и менее полосы движения в одном направлении, остановочные пункты троллейбусов следует размещать в уширениях проезжей части. Ширина площадки стоянки принимается 3 м при длине не более 40 м.

3.5.169. Длину посадочной площадки на остановках автобусных, маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м;

для установки павильона ожидания предусмотреть уширение до 5 м.

3.5.170. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.171. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.5.172. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 м. Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.5.174. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

3.5.175. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала. Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица** **измерения** | **Количество маршрутов** | |
| **2** | 3-4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15×15 | 16×16 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |

**Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

3.5.177. В поселениях должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с п. 3.5.7 настоящих нормативов.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее – автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности. Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.187. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б. Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

3.5.188. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 3.5.187 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости. В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

3.5.189. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса. Вместимость и этажность автостоянок определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

3.5.190. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

3.5.191. Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

3.5.192. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

3.5.193. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционых шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

3.5.194. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

3.5.196. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые здания.

Число мест устанавливается органами местного самоуправления. Автостоянки боксового типа следует размещать группами на специальных территориях с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

3.5.197. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

одноэтажных – 30;

двухэтажных – 20;

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

3.5.198. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машиномест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение – на магистральные улицы.

3.5.199. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать:

от перекрестков магистральных улиц – 50 м,

улиц местного значения – 20 м,

остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта–30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

3.5.202. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

3.5.203. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.206. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 48.

Таблица 48

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения, рекреационные территории** **и объекты отдыха** | **Расчетная единица** | **Число машино-мест на расчетную единицу** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Здания и сооружения** | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20-35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 15-26 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10-17 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы | То же | То же |
| Больницы | 100 коек | 5-9 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3-5 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1-2 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5-9 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10-17 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7-12 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7-12 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25-43 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15-26 |
| Гостиницы | То же | 15-26 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 15-26 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 30-52 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 20-35 |
| 1 | 2 | 3 |
| Базы кратковременного отдыха | То же | 30-52 |
| Береговые базы маломерного флота | То же | 30-52 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 чел. Отдыхающих и обслуживающего персонала | 10-17 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5-9 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10-17 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10-17 |

Минимальный показатель соответствует числу машино-мест, принятому по состоянию на 1 января 2007г.;

максимальный показатель соответствует числу машино-мест, принятому на перспективу до 2015г.

*Примечания:*  
 1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 94 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.  
 2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000м.

4. В поселениях - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

3.5.207. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями п. 9.17 настоящих нормативов.

3.5.216. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м3.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м3.

Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.217. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

3.5.218. **Объекты по техническому обслуживанию** автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 5 постов – 0,5;

на 10 постов – 1,0;

на 15 постов – 1,5;

на 25 постов – 2,0;

на 40 постов – 3,5.

3.5.219. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 49.

Таблица 49

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты по обслуживанию автомобилей** | **Расстояние, м, не менее** |
| Легковых автомобилей до 5 постов  (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

3.5.220. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн.т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. т. базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

3.5.221. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.222. **Автозаправочные станции** (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки – 0,1;

на 5 колонок – 0,2;

на 7 колонок – 0,3;

на 9 колонок – 0,35;

на 11 колонок – 0,4.

3.5.223. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе для, м:

автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

3.5.224. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.225. **Моечные пункты** автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта (ТР) подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, производственные автотранспортные объединения, базы централизованного технического обслуживания, производственно-технические комбинаты, централизованные производства для ТО и ТР подвижного состава, агрегатов, узлов и деталей, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

3.5.226. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях въезде, поселение, на территории автотранспортных предприятий);

для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

для моек автомобилей до двух постов – 50.

**4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**4.1. Общие требования**

4.1.1. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также для ведения сельского хозяйства.

4.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства (загрязнение атмосферы, оползни, обвалы, сели, эрозия и засоление почв). Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по мелиорации или обводнению почв в соответствии с требованиями раздела «Мелиоративные системы и сооружения» настоящих нормативов.

**4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)**

**Общие требования**

4.2.1. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

4.2.2. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее – производственные зоны) следует размещать животноводческие и птицеводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, следует размещать:

зеленые насаждения и площадки для отдыха зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения;

предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;

одноэтажные производственные здания по переработке сельскохозяйственной продукции и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования.

4.2.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества. Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными лесами, допускается в исключительных случаях.

4.2.4. Не допускается размещение производственных зон:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Ростехнадзора;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, водоохранных и прибрежных морей, зонах рек и озер и других объектов водного фонда;

на землях зеленых зон;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан и Управления Россельхознадзора по Республике Дагестан;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

4.2.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

4.2.6. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий, и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

4.2.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации. Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.2.10. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений необходимо предусмотреть организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.11. **Производственную зону сельского поселения** следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.12. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

планировочную увязку с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

**Нормативные параметры застройки производственных зон**

4.2.13. **Интенсивность использования территории** производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в приложении № 15 к настоящим нормативам.

4.2.14. **Площадь земельного участка** для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.2.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.2.16. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.17. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.2.18. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения № 16 к настоящим нормативам.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства. Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.19. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

4.2.20. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

4.2.21. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

площадок предприятий;

общих объектов подсобных производств; складов.

4.2.22. **Площадки сельскохозяйственных предприятий** должны разделяться на следующие функциональные зоны:

производственную;

хранения и подготовки сырья (кормов);

хранения и переработки отходов производства.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства. При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.2.23. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории. При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.2.24. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.2.25. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

4.2.26. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.27. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

4.2.28. Предприятия пищевых отраслей промышленности (в том числе по хранению и переработке зерна) следует размещать в соответствии с требованиями п.п. 3.2.12, 3.2.33-3.2.36 настоящих нормативов.

4.2.29. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.2.30. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах и поселениях, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В – 2 км, Г и Д – 4 км. В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

4.2.31. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

4.2.32. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.33. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.2.34. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м2 на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.

4.2.35. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 32 настоящих нормативов.

4.2.36. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице50.

Таблица 50

|  |  |
| --- | --- |
| **Полоса** | **Ширина полосы, м, не менее** |
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:  - однорядная посадка  - двухрядная посадка | **2**  **5** |
| Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:  - свыше 1,8  - свыше 1,2 до 1,8  - до 1,2 | **1,2**  **1**  **0,8** |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | **4,5** |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | **3** |
| Газон | **1** |

4.2.37. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.2.38. **Внешний транспорт и сеть дорог** производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям п.п. 3.5.133-3.5.150 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

4.2.39. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

4.2.40. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься, м, не менее:

40 – от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

50 – от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

60 – от зданий и сооружений IV-V степени огнестойкости.

4.2.41. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по таблице 51.

Таблица51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | **Расстояние, м** | |
| **колея 1520 мм** | **колея 750 мм** |
| Наружные грани стен или выступающих частей здания -пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и т.п.: при отсутствии выходов из зданий  при наличии выходов из зданий  при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м),расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий | По габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-73 и ГОСТ 9720-76) | |
| 6  4,5 | **6**  **3,5** |
| Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, сыпные пункты и т.п. | По габариту приближения строений к путям (ГОСТ 9238-73, ГОСТ 9720-76) | |
| Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы | То же | |
| условиях реконструкции на перегонах | То же | |
| То же, в условиях реконструкции на станциях | То же | |
| Склад круглого леса емкостью менее 10 000 м3 | 6 | **4,5** |

*Примечание:*

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

4.2.42. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

4.2.43. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

4.2.44. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается. 4.2.45. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 52.

Таблица 52

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания и сооружения** | **Расстояние, м** |
| Наружные грани стен зданий:  при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м  то же, более 20 м  при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей  при наличии въезда в здание трехосных автомобилей | **1,5**  **3**  **8**  **12** |
| Ограждения площадок предприятия | 1,5 |
| Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений 0,5 | 0,5 |
| Ограждения охраняемой части предприятия | 5 |
| Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм | 3,75 |

4.2.46. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

по всей длине зданий, сооружений и строений:

с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;

с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м2 или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

25 – при высоте зданий не более 12 м;

8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;

10 – при высоте зданий более 28 м.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.47.В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

4.2.48. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.2.49. **Инженерные сети** на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.2.50. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

4.2.51. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.52. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.2.53. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.2.54. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.2.55. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

4.2.56. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономических обосновании.

4.2.57. **Крестьянское (фермерское) хозяйство** (далее – фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии. Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

4.2.58. Создание фермерских хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

4.2.59. Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Республики Дагестан.

4.2.60. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства. При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

**4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства**

**Общие требования**

4.3.1. Организация и застройка территории садоводческого, дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

При проектировании территорию садоводческих, дачных объединений следует определять в соответствии с требованиями п. 4.3.24 настоящих нормативов. В зависимости от размера территории, а также количества временного (сезонного) населения следует проектировать подъездные автомобильные дороги, объекты электроснабжения, связи, линии общественного транспорта, объекты торговли, медицинского и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.3.2. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.3. Запрещается размещение территорий садоводческих, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; на особо охраняемых природных территориях;

на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;

на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

4.3.4. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарнозащитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.3.5. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

10 – для ВЛ до 20 кВ;

15 – для ВЛ 35 кВ;

20 – для ВЛ 110 кВ;

25 – для ВЛ 150-220 кВ;

30 – для ВЛ 330-500 кВ.

4.3.6. Расстояние от застройки садоводческих и дачных объединений до лесных массивов в 193 соответствии с требованиями статьи 75 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должно составлять не менее 15 м.

4.3.7. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

до 300 мм – 100;

от 300 до 600 мм – 150;

от 600 до 800 мм – 200;

от 800 до 1000 мм – 250;

от 1000 до 1200 мм – 300;

свыше 1200 мм – 350;

для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:

до 300 мм – 75;

свыше 300 мм – 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 150 мм – 100;

от 150 до 300 мм – 175;

от 300 до 500 мм – 350;

от 500 до 1000 мм – 800.

*Примечания:*  
1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по  
опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 300 мм – 50;

от 300 до 600 мм – 50;

от 600 до 1000 мм – 75;

от 1000 до 1400 мм – 100.

**Территория садоводческого (дачного) объединения**

4.3.8. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

4.3.9. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

4.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице53.

Таблица 53

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый** **участок, на территории садоводческих (дачных)** **объединений с числом участков** | | |
| **15** - **100** | **101** - **300** | **301 и более** |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |

4.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

4.3.12. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.13. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;

- для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

для улиц – не менее 7,0 м;

для проездов – не менее 3,5 м. 4.3.14.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

4.3.15. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в здания допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

для артезианских скважин – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

для родников и колодцев – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

4.3.16. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;

плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды). При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

4.3.17. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих (дачных) объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры».

4.3.18. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

4.3.20. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

4.3.21. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобалонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры». Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

4.3.22. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания. На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется централизованно. Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31- 110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.3.23. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Территория индивидуального садового (дачного) участка**

4.3.24. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, определяются в соответствии с требованиями законодательства Республики Дагестан. Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается не менее 0,06 га.

4.3.25. Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

4.3.26. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения. На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения. Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории. Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

4.3.27. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.3.28. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов ( не менее чем на 3 м.

При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.29. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения (или дома) – 3;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;

от других построек – 1;

от стволов деревьев: высокорослых – 4;

среднерослых – 2;

от кустарника – 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

4.3.30. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – по таблице 19 настоящих нормативов; до душа, бани (сауны) – 8;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.3.31. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.32. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

4.3.33. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых

(дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

**4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства**

4.4.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

4.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4.4.3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством Республики Дагестан.

4.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов (в том числе размеры земельных участков, параметры застройки и др.) осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны. Сельские поселения» настоящих нормативов. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки» настоящих нормативов.

**5. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**5.1. Общие требования**

5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения; историко-культурного назначения;

иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

5.1.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Республики Дагестан и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Дагестан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**5.2. Особо охраняемые природные территории**  
**Общие требования**

5.2.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

5.2.2. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Категории особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения определяются Федеральным законом от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, территории регионального значения являются собственностью Республики Дагестан и находятся в ведении органов государственной власти Республики Дагестан, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

5.2.3. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий:

**государственные природные заповедники, в том числе биосферные;**  
 **национальные парки;**

**природные парки;**

**государственные природные заказники;**  
**памятники природы;**

**дендрологические парки и ботанические сады;**

**лечебно-оздоровительные местности и курорты.**

Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

5.2.4. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

5.2.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5.2.6. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

5.2.7. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым государственными органами, в ведении которых находятся территории.

5.2.8. Органы исполнительной власти ведут государственный кадастр особо охраняемых природных территорий, который включает в себя сведения о статусе этих территорий, об их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

5.2.9. Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан.

**Государственные природные заповедники**

5.2.10. Государственные природные заповедники являются природоохранными, научно-исследовательскими и эколого-просветительскими учреждениями, имеющими целью сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем.

На территории государственных природных заповедников полностью изымаются из хозяйственного использования особо охраняемые природные комплексы и объекты (земля, воды, недра, растительный и животный мир), имеющие природоохранное, научное, эколого-просветительское значение как образцы естественной природной среды, типичные или редкие ландшафты, места сохранения генетического фонда растительного и животного мира.

5.2.11. Государственный природный заповедник учреждается постановлением Правительства Российской Федерации, принимаемым по представлению федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.12. Государственные природные заповедники относятся к объектам федеральной собственности.

Историко-культурные и другие объекты недвижимости закрепляются за государственными природными заповедниками на праве оперативного управления.

Природные ресурсы и недвижимое имущество государственных природных заповедников полностью изымаются из оборота.

5.2.13. На государственные природные заповедники возлагаются следующие задачи:

осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;

организация и проведение научных исследований, включая ведение Летописи природы; осуществление экологического мониторинга в рамках общегосударственной системы мониторинга окружающей природной среды;

экологическое просвещение;

участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и иных объектов;

содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей природной среды.

5.2.14. На прилегающих к территориям государственных природных заповедников участках земли и водного пространства создаются охранные зоны с ограниченным режимом природопользования.

5.2.15. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

5.2.16. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

осуществление экологического мониторинга;

выполнение научно-исследовательских задач;

ведение эколого-просветительской работы;

осуществление контрольно-надзорных функций.

5.2.17. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.

**Национальные парки**

5.2.18. Национальные парки являются природоохранными, эколого-просветительскими и научно-исследовательскими учреждениями, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

5.2.19. Национальные парки учреждаются постановлением Правительства Российской Федерации, принимаемым на основании представления органов государственной власти Республики Дагестан и федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.20. Историко-культурные объекты, поставленные на государственную охрану в установленном порядке, передаются в пользование национальным паркам только по согласованию с государственным органом охраны памятников культурного наследия.

5.2.21. В отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей, а также собственников.

5.2.22. Национальные парки относятся исключительно к объектам федеральной собственности. Здания, сооружения, историко-культурные и другие объекты недвижимости закрепляются за национальными парками на праве оперативного управления.

5.2.23. На национальные парки возлагаются следующие цели и задачи:

сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

сохранение историко-культурных объектов;

экологическое просвещение населения;

создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

осуществление экологического мониторинга;

восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

5.2.24. Вокруг национального парка создается охранная зона с ограниченным режимом природопользования.

5.2.25. На территории национального парка устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей. Исходя из указанных особенностей на территории парка могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе:

заповедная, в пределах которой запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории;

особо охраняемая, в пределах которой обеспечиваются условия для сохранения природных комплексов и объектов и на территории которой допускается строго регулируемое посещение;

познавательного туризма, предназначенная для организации экологического просвещения и ознакомления с достопримечательными объектами национального парка;

рекреационная, предназначенная для отдыха;

охраны историко-культурных объектов, в пределах которой обеспечиваются условия для их сохранения;

обслуживания посетителей, предназначенная для размещения мест ночлега, палаточных лагерей и иных объектов туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей;

хозяйственного назначения, в пределах которой осуществляется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения функционирования национального парка.

5.2.26. На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

разведка и разработка полезных ископаемых;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;

строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков;

рубка леса, заготовка живицы, промысловые охота и рыболовство, промышленная заготовка дикорастущих растений, деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав леса по водотокам и водоемам;

организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

5.2.27. На землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, запрещаются расширение и строительство новых хозяйственных объектов.

Режим использования этих земель определяется положением, утверждаемым государственным органом, в ведении которого находится конкретный национальный парк, по согласованию с органами исполнительной власти Республики Дагестан.

С федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон.

5.2.28. Организация рекреационной деятельности, в том числе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, на территориях национальных парков осуществляется с соблюдением режима особой охраны национальных парков.

5.2.29. В целях организации рекреационной деятельности, в том числе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, земельные участки в соответствующих функциональных зонах могут предоставляться гражданам, юридическим лицам в аренду в соответствии с земельным законодательством. Порядок подготовки и заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах соответствующих функциональных зон, устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Природные парки**

5.2.30. Природные парки являются природоохранными рекреационными учреждениями, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях.

5.2.31. Создание природных парков, используемых для общегосударственных нужд, осуществляется постановлением органов исполнительной власти Республики Дагестан по согласованию с Правительством Российской Федерации.

5.2.32. Территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в бессрочное (постоянное) пользование, в отдельных случаях – на землях иных пользователей, а также собственников.

5.2.33. На природные парки возлагаются следующие задачи:

сохранение природной среды, природных ландшафтов;

создание условий для отдыха (в том числе массового) и сохранение рекреационных ресурсов;

разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территорий природных парков.

5.2.34. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

5.2.35. На территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов. Конкретные особенности, зонирование, режим и охранные зоны каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

5.2.36. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры, кроме этого в границах природных парков запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

5.2.37. Вопросы социально-экономической деятельности юридических лиц, расположенных на территориях природных парков и их охранных зон, а также проекты развития населенных пунктов органы местного самоуправления согласовывают с природными парками.

**Государственные природные заказники**

5.2.38. Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов, или их компонентов и поддержания экологического баланса.

5.2.39. Государственные природные заказники могут быть федерального или регионального значения. В соответствии с действующим законодательством государственные природные заказники федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, а государственные природные заказники регионального значения в ведении органов исполнительной власти Республики Дагестан в области природопользования и охраны окружающей среды.

5.2.40. Государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе быть:

комплексными (ландшафтными), предназначенными для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);

биологическими (ботаническими и зоологическими), предназначенными для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях;

палеонтологическими, предназначенными для сохранения ископаемых объектов;

гидрологическими (болотными, озерными, речными), предназначенными для сохранения и восстановления ценных водных объектов и экологических систем;

геологическими, предназначенными для сохранения ценных объектов и комплексов неживой природы.

5.2.41. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

5.2.42. Задачи и особенности режима особой охраны территории государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.43. Задачи и особенности режима особой охраны государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти Республики Дагестан, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

5.2.44. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

**Памятники природы**

5.2.45. Памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Памятники природы могут быть федерального, регионального значения.

5.2.46. Природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы федерального значения, а территории, занятые ими, – особо охраняемыми природными территориями федерального значения Правительством Российской Федерации по представлению федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.47. Природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы регионального значения, а территории, занятые ими, – особо охраняемыми природными территориями регионального значения соответствующими органами государственной власти Республики Дагестан.

5.2.48. Объявление природных комплексов и объектов памятниками природы федерального и регионального значения, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков и осуществляется соответственно постановлением Правительства Российской Федерации и органов исполнительной власти Республики Дагестан.

5.2.49. Условно памятники природы квалифицируются по следующим группам:

ботанические;

водные;

ландшафтные;

геоморфологические;

природно-исторические.

5.2.50. Органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Республики Дагестан утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении.

Передача памятников природы и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других документов осуществляются федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.51. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**Дендрологические парки и ботанические сады**

5.2.52. Дендрологические парки и ботанические сады являются природоохранными учреждениями, в задачи которых входит создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также осуществление научной, учебной и просветительской деятельности.

5.2.53. Дендрологические парки и ботанические сады могут быть федерального и регионального значения и образуются соответственно решениями исполнительных органов государственной власти Российской Федерации или органов государственной власти Республики Дагестан.

5.2.54. Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны конкретного дендрологического парка и ботанического сада определяются в положениях о них, утверждаемых соответствующими органами исполнительной власти, принявшими решения об образовании этих учреждений.

5.2.55. Земельные участки территорий дендрологических парков и ботанических садов передаются им в бессрочное (постоянное) пользование, а также научно-исследовательским или образовательным учреждениям, в ведении которых находятся дендрологические парки и ботанические сады.

5.2.56. Территории дендрологических парков могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе:

- экспозиционную, посещение которой разрешается в порядке, определенном дирекциями дендрологических парков;

- научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологических парков, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений;

- административную.

5.2.57. На территориях дендрологических парков запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

**Лечебно-оздоровительные местности и курорты**

5.2.58. К лечебно-оздоровительным местностям могут быть отнесены территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (горноклиматические и приморские условия, минеральные воды, лечебные грязи, пляжи, другие природные объекты и условия).

5.2.59. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые природные территории, которые обладают природными лечебными ресурсами, а также располагают необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами. Территория с компактно расположенными на ней курортами, объединенная общим округом санитарной (горно-санитарной) охраны является курортным регионом (районом).

5.2.60. Лечебно-оздоровительные местности и курорты могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

5.2.61. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны.

В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны – особо охраняемая природная территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения.

5.2.62. Границы лечебно-оздоровительной местности определяются границами округа санитарной (горно-санитарной) охраны и проходят по его внешнему контуру. В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, находящихся на территории Республики Дагестан, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения – органами исполнительной власти Республики Дагестан.

До разработки и обоснования границы округа и ее утверждения в установленном порядке границы лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения могут быть предварительно определены решением органов исполнительной власти Республики Дагестан или органов местного самоуправления.

5.2.63. Режим использования территорий округов санитарной (горно-санитарной охраны) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяются три зоны:

первая зона, на территории которой запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

5.2.64. На территории курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

5.2.65. При планировке и застройке поселений Республики Дагестан, расположенных в лечебно-оздоровительных местностях необходимо учитывать условное деление их территорий на следующие зоны:

прибрежную (до 100 м над уровнем моря);

предгорную (100-500 м над уровнем моря);

горную (выше 500 м над уровнем моря) с выделением:

горно-лесной подзоны (500-2000 м);

высокогорной подзоны (более 2000 м).

5.2.66. В зависимости от зонирования территорий в городских округах и поселениях выделяются следующие курортные районы:

приморские курортные;

приморские курортно-туристические;

зоны бальнеологических курортов;

горно-туристические;

равнинные; с сетью озер, рек, водохранилищ.

5.2.67. При проектировании курортных зон их ориентировочная площадь может приниматься по рекомендуемой таблице 54.

Таблица 54

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Природные зоны** **рекреационных** **курортов** | **Высота над** **уровнем** **моря, м** | **Рекреационные ресурсы и** **факторы, определяющие** **планировочную организацию района** | **Площадь зоны,** **% к общей площади** **поселения** |
| Предгорная | 100-500 | лес, озера и водоемы, водопады, отдельные скалы, реликтовые рощи, пещеры, исторические достопримечательности, термальные и углекислые источники минеральных вод, благоприятный температурноветровой и радиационный режим | 30-35 |

5.2.68. Курортные зоны, проектируемые на прибрежно-равнинных территориях, подразделяются на прибрежные, глубинные и размещаемые непосредственно на акватории.

В прибрежных комплексах застройка располагается вдоль берега в полосе шириной 300- 700 м, примыкая к пляжу.

Глубинные комплексы проектируются в условиях горного скалистого побережья, не позволяющего размещать застройку непосредственно у берега. Комплексы на акватории проектируются на насыпных основаниях, на сваях и на плаву.

5.2.69. По планировочной структуре комплексы могут быть линейными и компактными. Линейная планировочная структура принимается для прибрежных комплексов, компактная – для глубинных.

5.2.70. По сезонности эксплуатации комплексы проектируются круглогодичными, летними и комбинированными (с летним расширением).

5.2.72. Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении № 8, а также в таблице 1 приложения № 17 к настоящим нормативам.

5.2.73. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

5.2.74. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 (в условиях реконструкции – не менее 100 м);

до автомобильных дорог категорий:

I, II, III – 500;

IV – 200;

до садоводческих товариществ – 300.

5.2.75. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

При проектировании комплексов курортной зоны необходимо предусматривать основные функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений:

приемно-административные помещения;

здания для размещения отдыхающих (спальные корпуса или отдельные рекреационные учреждения – гостиницы, пансионаты, дома отдыха и др.);

предприятия общественного питания (столовые, кафе, рестораны национальной кухни, бары и др.);

помещения и учреждения культурно-массового обслуживания и развлечений (универсальный зал, танцевальные залы, кинотеатры, библиотеки, бильярдные, городки аттракционов и др.);

предприятия торгово-бытового обслуживания;

спортивные учреждения и сооружения (спортивные залы и площадки, плавательные бассейны, аллеи для верховой езды, станции парусного спорта и др.);

лечебные здания, сооружения и устройства (водо- и грязелечебницы, лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и др.);

медицинские учреждения и помещения (поликлиника, медпункт);

детские помещения и сооружения (игровые комнаты и площадки, бассейны и др.);

жилые здания обслуживающего персонала (при необходимости);

коммунально-хозяйственные здания и сооружения (пекарни, склады, прачечные, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, мастерские, водоочистные сооружения и др.).

Состав учреждений, предприятий, помещений и сооружений в каждой из групп устанавливается на основании действующих нормативов с учетом задания на проектирование.

5.2.76. В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

5.2.77. Функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений являются основой планировочной организации территории комплексов однопрофильного и многопрофильного типов.

5.2.78. На территории комплекса **однопрофильного** типа выделяются следующие функциональные зоны: расселения отдыхающих, культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне расселения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно-бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума.

В зоне расселения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно-бытового обслуживания проектируются общественные учреждения, предприятия и помещения обслуживания отдыхающих.

При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно-профилактических зданий.

Учреждения, предприятия и помещения культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1 000 м).

В зону пляжа входит пляж с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса озеленения шириной не менее 80-100 м. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта.

5.2.79. В **многопрофильных** комплексах, кроме проектируемых зон однопрофильного комплекса, выделяется зона зданий лечебно-профилактического назначения, а при наличии туристических учреждений – зона их размещения. В отдельных случаях здания лечебно-профилактического назначения и спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно-бытового обслуживания.

При необходимости в составе комплекса может предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона. Эти зоны должны располагаться за пределами территории комплекса в соответствии с требованиями п. 5.2.73 настоящих нормативов.

В зоне лечебно-профилактических зданий проектируются водо- и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др. В зоне учреждений туризма находятся туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и учреждений автотуризма. Последнюю следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

5.2.80. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее объекты), в том числе:

повсеместного;

периодического;

эпизодического обслуживания.

5.2.81. Объекты **повседневного** обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

5.2.82. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов.

Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трех этажей.

5.2.83. Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

5.2.84. Объекты **периодического** обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

5.2.85. Спортивные сооружения следует проектировать в месте активного отдыха среди зеленых насаждений. Часть спортивных площадок и плавательные бассейны желательно устраивать в зоне пляжа.

5.2.86. Объекты **эпизодического** обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания проектируют с учетом системы обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 мин.

5.2.87. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Общественный центр может проектироваться в одном здании, в виде ансамбля общественных зданий (кинотеатр, ресторан, кафе, магазины, спортивный зал и др.) и встроенно-пристроенным. Встроенно-пристроенные общественные центры могут проектироваться в случае крайне ограниченных размеров участка.

В отдельных случаях, если общественный центр не планируется, проектируется курортный зал. В здании курортного зала размещаются учреждения и предприятия культурно-массового обслуживания и развлекательного питания, игровые помещения.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

5.2.88. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м2 на одно место, в санаторно-курортных и оздо-ровительных учреждениях: общекурортных центров – 10, озелененных – 100.

5.2.89. Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные территории» настоящих нормативов.

5.2.90. Размеры территорий пляжей, размещаемых в лечебно-оздоровительных местностях, курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя, не менее:

морских – 5;

речных и озерных – 8;

для детей (речных и озерных) – 4.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м2 на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее:

речных и озерных – 0,25. 5.2.91.

Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев – 0,6-0,8;

учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

общего пользования для местного населения – 0,2;

отдыхающих без путевок – 0,5.

5.2.92. Расчетные параметры улиц, дорог и въездов в курортной зоне следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры».

5.2.93. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2-3 км от береговой полосы за пределами комплексов.

Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями.

Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

5.2.94. Инженерное обеспечение курортных зон проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.95. При планировке и застройке курортных зон должны соблюдаться требования раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.2.96. В предгорных зонах элементами планировочной структуры являются:

зона охраны и использования бальнеологических ресурсов; комплексы и учреждения курортного лечения и их территории;

профилактико-оздоровительные центры;

специально оборудованные терренкуры;

прогулочные парковые территории, солярии, площадки и комплексы для занятий лечебной гимнастикой и принятия лечебных процедур.

5.2.97. В горных зонах при проектировании горнолыжного курорта следует выделять следующие курортные зоны:

оборудованные в соответствии с требованиями зоны массового катания

на лыжах и санях;

лыжные и слаломные трассы и коридоры;

зоны спортивных состязаний;

зоны прогулок, туристских троп и площадок отдыха (со средствами снего- и ветрозащиты);

системы канатно-кресельных дорог, фуникулеров и специальных лыжных подъемников;

центры обслуживания туристов и территории комплексов учреждений отдыха.

5.2.98. Для проектирования **учреждений отдыха и оздоровления детей** на территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

5.2.99. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, свино- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также свалок, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

5.2.100. Размещение оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями п. 5.2.66 настоящих нормативов.

5.2.101. При проектировании оздоровительных учреждений их размещают:

с учетом розы ветров;

с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;

вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородного оздоровительного учреждения до жилой застройки рекомендуется принимать не менее 500 м.

5.2.102. Через территорию оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

5.2.103. При проектировании оздоровительных учреждения размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150-200 м2 на 1 место.

5.2.104. Земельный участок оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

5.2.105. Территория основной застройки оздоровительного учреждения делится на зоны: жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную и технического назначения.

5.2.106. На территории основной застройки проектируются здания и сооружения, предназначенные для организации объектов питания, занятий по интересам, отдыха и развлечения детей.

5.2.107. На участке основной застройки оздоровительного учреждений предусматривают плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения. Примерный состав и параметры плоскостных физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должны соответствовать нормам, приведенным в таблице 2 приложения № 17 к настоящим нормативам.

5.2.108. В медицинской зоне проектируются изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

5.2.109. На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин.

5.2.110. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка для котельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветров.

5.2.111. Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

5.2.112. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности проживающего контингента служащих.

5.2.113. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от морских портовых сооружений, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м. Территория должна быть благоустроена.

5.2.114. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, селей, лавин, обвалов.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. В местах, отводимых для купания на водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших волн.

5.2.115. Пляжи проектируются исходя из 4 м2 на 1 место в оздоровительных и 5 м2 на 1 место – в санаторно-оздоровительных учреждениях.

Коэффициент одновременной загрузки пляжа для оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных – 1. При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

5.2.116. На территории пляжа выделяются следующие функциональные зоны:

зона отдыха, в том числе лечебная зона на лечебных пляжах, – 40-60 %; зона обслуживания – 5-8 %;

спортивная зона (площадки для настольного тенниса, волейбола, бадминтона и др.) – 10 %;

зона озеленения – 20-40 %;

детский сектор для детей до 8 лет с игровыми сооружениями (песочницы, качели и пр.) – 5- 7 %;

пешеходные дороги – 3-5 %.

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м2, в непроточных водоемах – 10 м2. Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40- 50 см, но не более 70 см.

5.2.117. Зона соляриев и аэрариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Количество мест в соляриях и аэрариях должно составлять не более 50 % от числа мест на пляже.

Площадь аэрариев и соляриев принимается соответственно 2,5 и 3 м2 на 1 место.

5.2.118. В зоне обслуживания проектируется: проходная, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости).

Одна душевая кабина рассчитывается на 40 детей, 1 унитаз в уборной – на 75 детей, 1 питьевой фонтанчик – на 100 детей, 1 кабина для переодевания – на 50 детей.

При отсутствии канализации необходимо предусмотреть водонепроницаемый выгреб или установку биотуалетов.

5.2.119. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

5.2.120. Площадь озеленения территорий оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

5.2.121. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

5.2.122. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления. Инженерное обеспечение оздоровительных учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.123. На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

5.2.124. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

5.2.125. Въезды и входы на территорию оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.126. **Аквапарки** проектируют на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади. Аквапарки (бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы:

горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидро-аэромассажные устройства, и т. п., зоны отдыха:

пляжи, спортивные площадки и т. п., а также другие функциональные объекты), должны размещаться на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

5.2.127. Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

5.2.128. При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, м2/чел., следует принимать не менее:

для гидромассажных бассейнов типа «джакузи» с сидячими местами – 0,8 и не менее 0,4 м3/чел.;

для бассейнов для окунания – 1,5;

для детских бассейнов глубиной до 60 см – 2,0;

для развлекательных бассейнов – 2,5;

для плавательных бассейнов – 4,5.

5.2.129. При проектировании аквапарка допустимая нагрузка и его пропускная способность должна определяться исходя из нормативных требований к площади водной поверхности в соответствии с п. 5.2.128 настоящих нормативов.

5.2.130. Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

5.2.131. В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зона. Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб – раздевальня – душевая и санузлы – водная зона аквапарка. В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с отдельным внешним въездом.

5.2.132. В составе зданий аквапарка проектируется также медпункт для оказания первой медицинской помощи и производственная лаборатория.

5.2.133. По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м – со стороны проездов местного значения и не менее 20 м – со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

5.2.134. Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 м2 на одного посетителя, приходящегося на данный вход.

5.2.135. На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 м2 на машину из расчета по 6-8 машин на 100 посетителей.

5.2.136. Аквапарки должны оборудоваться системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

5.2.137. Системы инженерного обеспечения аквапарков проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.138. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки на территории аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

**5.3. Земли природоохранного назначения**

**Общие требования**

5.3.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

запретных и нерестоохранных полос;

занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);

иные земли, выполняющие природоохранные функции.

5.3.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Республики Дагестан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.3.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

5.3.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

**Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами**

5.3.5. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями лесной фонд Республики Дагестан относится к защитным лесам.

*Примечание:* В лесной фонд не входят: леса, расположенные на землях обороны, городских округов и поселений;

древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, городского округа, водного фонда и иных категорий. Основным назначением лесов является выполнение защитных функций:

природо- и водоохранных (особенно в пустынных, полупустынных, степных и малолесных районах);

противоэрозионных; санитарно-гигиенических;

оздоровительных; рекреационных.

5.3.6. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, рекреационных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Республики Дагестан определяются следующие категории указанных лесов:

леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

леса, расположенные в водоохранных зонах;

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Республики Дагестан;

зеленые зоны; лесопарковые зоны;

городские леса;

леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

ценные леса:

государственные защитные лесные полосы;

противоэрозионные леса;

леса, расположенные в пустынных, полупустынных, степных зонах;

леса, имеющие научное или историческое значение; орехово-промысловые зоны;

лесные плодовые насаждения;

ленточные боры;

запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

нерестоохранные полосы лесов.

5.3.7. В защитных лесах и эксплуатационных лесах могут быть выделены особо защитные участки лесов. К особо защитным участкам лесов относятся:

берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов гор, оврагов;

опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

постоянные лесосеменные участки;

заповедные лесные участки;

участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

другие особо защитные участки лесов.

5.3.8. Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов, и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.9. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

5.3.10. **Зеленые и лесопарковые зоны** формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.11. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Республики Дагестан в области лесных отношений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.