



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село ОРТА-СТАЛ»

село Орта-Стал, Сулейман-Стальский район, Республика Дагестан

28.02.2023

№ 05-V

РЕШЕНИЕ

Об изменении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан

В соответствии с п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается органом местного самоуправления.

В целях соблюдения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного Постановлением от 03.11.2015 № 306 Правительства Республики Дагестан, в таких договорах аренды земельных участков, предоставленных в аренду из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год. В последний раз размер арендной платы было изменен в 2022 году решением от 25.02.2022 № 05-V Собрания депутатов сельского поселения «село Орта-Стал».

В договорах предоставления земельного участка в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан также предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год. Однако размер арендной платы предоставленных на торгах земельных участков ранее не индексировался, в связи с чем его необходимо индексировать с учетом уровня инфляции за 2020, 2021 и 2022 годы.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации индекс потребительских цен составил за 2020 год – 4,9%, за 2021 год – 8,39 % и за 2022 год - 111,94 %.

В целях обеспечения доходной части бюджета сельского поселения «село Орта-Стал», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения, Собрание депутатов сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан

решает:

1. Изменить установленный решением от 25.02.2022 № 05-V Собрания депутатов сельского поселения «село Орта-Стал» размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав на 111,94 %. Действие настоящего пункта распространяется на договоры аренды земельного участка, со дня заключения которых прошло более одного года.

2. Изменить размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав с учетом уровня инфляции за последние за 2020 год на 104,9%, за 2021 год на 108,39 % и за 2022 год - 111,94 %, соответственно от индексированной арендной платы за предыдущий год, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения.

3. В случаях превышения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан суммы 1000 (одной тысячи) рублей за 1 га земли, изменить размер арендной платы по таким договорам, индексировав на 111,94 %.

4. По общему правилу действие пунктов 1, 2 и 3 настоящего решения распространяется на договоры аренды земельного участка, со дня заключения которых прошло более одного года.

5. Измененный в соответствии с в пунктами 1, 2 и 3 настоящего решения размер арендной платы подлежит уплате арендаторами начиная с 01.01.2023 и до принятия нового решения об изменении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан.

6. Опубликовать настоящее решения на официальном сайте администрации сельского поселения «село Орта-Стал».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «село Орта-Стал».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель
Собрания депутатов**



Г.С. Пирмагомедов