



## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село ОРТА-СТАЛ»**

село Орта-Стал, Сулейман-Стальский район, Республика Дагестан

21.01.2025

№ 05-V

### **РЕШЕНИЕ**

**Об изменении размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные  
в аренду из земель сельского поселения «село Орта-Стал»  
муниципального района «Сулейман-Стальский район»  
Республики Дагестан**

В соответствии с п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается органом местного самоуправления.

В целях обеспечения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного Постановлением от 03.11.2015 № 306 Правительства Республики Дагестан, в таких договорах аренды земельных участков, предоставленных в аренду из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год.

В последний раз размер арендной платы был изменен в 2024 году решением от 2024.01.16 № 01-V Собрания депутатов сельского поселения «село Орта-Стал».

В договорах предоставления земельного участка в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан также предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации индекс потребительских цен составил за 2024 год – 9,52 %.

В целях обеспечения доходной части бюджета сельского поселения «село Орта-Стал», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом

сельского поселения, Собрание депутатов сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан

**решает:**

1. Изменить установленный решением от 2024.01.16 № 01-V Собрания депутатов сельского поселения «село Орта-Стал» размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав на 9,52 %, и в зависимости от целевого использования для сельскохозяйственных установить за 10000 кв.м. в размере:

| пашня орошаемая | пашня богарная | сенокосы | пастбище | прочие |
|-----------------|----------------|----------|----------|--------|
| 1087            | 761            | 272      | 174      | 106    |

2. Изменить установленный решением от 2024.09.10 № 18-V Собрания депутатов сельского поселения «село Орта-Стал» размер арендной платы за земельные участки категории «Земли поселений (земли населенных пунктов)» с видом разрешенного использования «Санаторная деятельность», находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду из земель сельского поселения «село Орта-Стал» МР «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан без проведения торгов, индексировав на 9,52 % и установить за 10000 кв.м. в размере - 10952 рублей.

3. Изменить установленный решением от 2024.01.16 № 01-V Собрания депутатов сельского поселения «село Орта-Стал» размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав с учетом уровня инфляции за 2024 год на 9,52 %.

4. По общему правилу действие пунктов 1, 2 и 3 настоящего решения распространяется на договоры аренды земельного участка, со дня заключения которых прошло более одного года.

5. Измененный в соответствии с в пунктами 1, 2 и 3 настоящего решения размер арендной платы подлежит уплате арендаторами начиная с 01.01.2025 и до принятия нового решения об изменении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду из земель сельского поселения «село Орта-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан.

6. Опубликовать настоящее решения на официальном сайте администрации сельского поселения «село Орта-Стал».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «село Орта-Стал».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель  
Собрания депутатов**



**Г.С. Пирмагомедов**